

WYKAZ

Wójt Gminy Przemęt na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej stanowiącej mienie Gminy Przemęt przeznaczonej do wdzierżawienia

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium) ¹⁾ oraz sposób jej zagospodarowania	Wyściowa roczna stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1.	Nowa Wieś	Działka nr 512, objęta KW PO1E/00040 587/3 SR Wolsztyn	0,55 ha	RVI – 0,55 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	8,29 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.	do dnia 1 września każdego roku

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr 473/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2023 r.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

UWAGA:

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny - nie dotyczy gruntów w kl. V i VI.
- Nieruchomość wdzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.przemet.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń w sołectwie Nowa Wieś. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, ul. Jagiellońska 8 w dniu 28 marca 2025 r. na okres 21 dni. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 66.

WÓJT
/-/ Janusz Frąckowiak

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

Przygotowała: Sylwia Szaranek