



# UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY PRZEMĘT

GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR INŻ. ADAM SZNYDEL

PROJEKTANCI: MGR INŻ. PAULINA KACZMAREK

## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ A

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I. WSTĘP .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>4</b> |
| 1. Podstawa prawna .....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4        |
| 2. Cel i zakres opracowania .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 4        |
| 3. Metody pracy i materiały źródłowe .....                                                                                                                                                                                                                                                      | 5        |
| <b>II. UZASADNIENIE .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>6</b> |
| 1. Położenie i charakterystyka terenu opracowania .....                                                                                                                                                                                                                                         | 6        |
| 2. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy o których mowa w art. 13b ....                                                                                                                                                                                                 | 7        |
| 2.1 Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego .....                                                                                                                                                                                                           | 8        |
| 2.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny .....                                                                                                                                                                                                                                              | 9        |
| 2.3 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału .....                                                                                                                                                                            | 13       |
| 2.4 Obszary gruntów zmeliorowanych .....                                                                                                                                                                                                                                                        | 13       |
| 2.5 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy .....                                                                                                                                                                                                    | 14       |
| 2.6 Strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych .....                                                                                                                                                                                                              | 14       |
| 2.7 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji                                                                                               | 15       |
| 2.8 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej .....                                                                                                                                                                                                                                  | 17       |
| 2.9 Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej ..... | 17       |
| 2.10 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne .....                                                                                                                                                                                                                                       | 25       |
| 2.11 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne .....                                                                                                                                                                                                                                               | 25       |
| 2.12. Obszary ograniczonego użytkowania .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 25       |
| 2.13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji .....                                                                                                                                                                                                        | 26       |
| 2.14. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji .....                                                                                                                                                                                                                                        | 27       |
| 2.15. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją .....                                                                                                                                                                                                                     | 28       |
| 2.16. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne .....                                                                                                                                                                                                                   | 28       |
| 2.17. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej .....                                                                                                                                                                                                       | 29       |
| 2.18 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego .....                                                                                                                                                                                                                   | 29       |
| 2.19. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu .....                                                                                                          | 29       |
| 2.20. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe .....                                                                                                                                                                                                 | 33       |
| 2.21. Opracowanie ekozjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska .....                                                                                                                                      | 35       |
| 2.22. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie .....                                                                                                                                                                                                                              | 38       |

|                                                                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3. Charakterystyka stref planistycznych.....</b>                                                                          | <b>38</b> |
| 3.1 Obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.....                                                            | 39        |
| 3.2 Obliczenia chłonności terenów niezabudowanych.....                                                                       | 40        |
| <b>4. Charakterystyka i przyczyny wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy<br/>śródmiejskiej.....</b> | <b>45</b> |
| <b>5. Gminne standardy urbanistyczne.....</b>                                                                                | <b>46</b> |
| 5.1 Gminny Katalog Stref Planistycznych. ....                                                                                | 47        |
| 5.2 Wyjaśnienia podjętych ustaleń planu ogólnego wynikające z lokalnych uwarunkowań.....                                     | 165       |

#### **ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:**

- 1) UWARUNKOWANIA PLANU OGÓLNEGO W SKALI 1:10 000**
- 2) USTALENIA PLANU OGÓLNEGO NA TLE UWARUNKOWAŃ W SKALI 1:10 000**

## I. WSTĘP

### 1. Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z art. 13a ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.). Opracowanie to sporządzane jest dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan ogólny uchwała rada gminy.

W planie ogólnym obligatoryjnie określa się: strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Natomiast elementami fakultatywnymi są obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 13e ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Jednocześnie na podstawie art. 13h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Niniejsze uzasadnienie zostało sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Przemęt, wywołanego uchwałą nr 25/2024 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 2024 r.

W ramach planu ogólnego gminy Przemęt ustalono strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, w zakresie gminnego katalogu stref planistycznych oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie z uwagi na lokalne uwarunkowania odstępiono od ustalenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej.

### 2. Cel i zakres opracowania

Zgodnie z art. 13h ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego musi zawierać wyjaśnienie:

- przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;
- przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia;
- przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

Z kolei art. 13h ust. 3 ww. ustawy określa, że część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

- danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
- granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego może stanowić prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania. Sporządzana jest w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000.

Zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego.

Zakres opracowania obejmuje obszar objęty planem ogólnym, tj. cały obszar gminy Przemęt w jej granicach administracyjnych.

### **3. Metody pracy i materiały źródłowe**

W celu sporządzenia planu ogólnego gminy Przemęt dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania badanego obszaru.

Wnioski wynikające z ww. analiz posłużą w sporządzeniu ustaleń i przeznaczeń terenów w Planie Ogólnym. Niniejsze uzasadnienie opracowano wykorzystując:

#### Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru gminy,
- mapa zasadnicza dla obszaru gminy,
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl),
- <http://przemet.e-mapa.net/>;

#### Literatura:

- Atlas klimatu Polski, (red. H. Lorenc) IMGW w Warszawie, 2005,
- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Mała retencja wodna w Wielkopolsce i jej uwarunkowania przyrodnicze M. Kraska, A. Kaniecki, PAN Kraków, 1995, Meteorologia i klimatologia dla rolników. J. Gumiński, Warszawa 1954,
- Meteorologia i klimatologia dla rolników. J. Gumiński, Warszawa 1954,
- Matuszkiewicz W. 2008. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa.
- Matuszkiewicz J. M. 2008. Zespoły leśne Polski. PWN, Warszawa.
- Matuszkiewicz J. M. 2008. Potencjalna roślinność naturalna Polski. IGIPZ PAN, Warszawa.
- Matuszkiewicz J. M. 2008. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGIPZ PAN, Warszawa.
- Kupidura A., Łuczewski M., Kupidura P. 2011. Wartość krajobrazu. Rozwój przestrzeni obszarów wiejskich. PWN, Warszawa.
- Sudnik-Wójcikowska B. 2011. Rośliny synantropijne. MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa.
- Olaczek R. 2008. Skarby przyrody i krajobrazu Polski. Multico Oficyna Wydawnicza, Warszawa.
- Ochrona środowiska w gospodarce przestrzennej, L. Ryszkowski, A. Kędziora (red.), Prodrak, Poznań 2005,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,

#### Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała nr 25/2024 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przemęt,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt, 2012 ze zm.,

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego zatwierdzony Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021),
- Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007-2013, Warszawa 2007,
- II Polityka ekologiczna Państwa (dokument z perspektywą do 2025), Warszawa 2001,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008,
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) (Warszawa, Październik 2013 r.),
- „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”.
- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego, zatwierdzony Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.
- „Program Ochrony Środowiska dla gminy Przemęt na lata 2023-2026 z perspektywą do roku 2030”, WESTMOR CONSULTING, 2023;

Powyższe materiały oraz informacje przekazane przez Urząd Gminy Przemęt pozwoliły rozpoznać stan obecnego zagospodarowania terenu oraz polityki przestrzennej gminy.

## II. UZASADNIENIE

### 1. Położenie i charakterystyka terenu opracowania

Gmina Przemęt położona jest w zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie wolsztyńskim, przy granicy z województwem lubuskim. Od strony północnej graniczy z gminami Wolsztyn, Rakoniewice i Wielichowo, od strony zachodniej z gminą Śmigiel, od wschodu z gminą Sława, natomiast od południa z gminami Wijewo oraz Włoszakowice. Przemęt, będący siedzibą władz samorządowych, zlokalizowany jest w odległości ok. 40km od Leszna, 65km od Zielonej Góry i ok. 80km od Poznania. Gmina Przemęt, to gmina wiejska, przez którą przebiega droga wojewódzka nr 305 łącząca takie miejscowości jak Bolewice - Nowy Tomyśl - Wolsztyn - Wschowa - Wroniniec oraz droga wojewódzka nr 316 Sławocin - Kaszczor. Ponadto przez terytorium gminy przebiega trasa linii kolejowej nr 359 relacji Zbąszyń – Leszno.

Obszar gminy obejmuje ok. 225 km<sup>2</sup>. W strukturze użytkowania gruntów około 62% powierzchni stanowią grunty użytkowane rolniczo. Z kolei około 27% terenu gminy pokrywają lasy. Na terenie gminy Przemęt znajduje się 12 jezior, które zajmują blisko 4% powierzchni gminy. Natomiast tereny zabudowane stanowią 7% ogółu powierzchni.

W Gminie wyróżnia się 25 sołectw, obejmujących 27 wsi. Sołectwa tworzące gminę to: Barchlin, Biskupice, Błotnica, Borek, Bucz, Górsko, Kaszczor, Kluczewo, Mochy, Nowa Wieś, Olejница, Osłonin, Perkowo, Popowo Stare, Poświętno, Przemęt, Radomierz, Sączkowo, Siekowo, Siekówko, Sokołowice, Solec, Solec Nowy, Starkowo, Wieleń.

Zgodnie z danymi GUS na koniec 2023 roku, Gminę Przemęt zamieszkiwało 14 017 mieszkańców. Gęstość zaludnienia w Gminie kształtowała się w granicach 62,2 osób/km<sup>2</sup>. Najbardziej zaludnionymi miejscowościami są Przemęt oraz Mochy, Kaszczor i Bucz.

Przemęt charakteryzuje się w swojej centralnej części występowaniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Pozostałe miejscowości należące do gminy odznaczają się charakterem typowo rolniczym, co wynika z faktu, że są to obszary wiejskie. Jednocześnie gminę Przemęt wyróżnia rozwój zabudowy o funkcji rekreacyjnej, co ma miejsce szczególnie w miejscowościach: Wieleń, Osłonin, Olejница i Starkowo, gdzie rozwija się zabudowa letniskowa. Miejscowości te są wybierane na miejsca

wypoczynku głównie przez osoby starsze. Istniejąca zabudowa przemysłowa koncentruje się głównie przy granicach jednostek osadniczych, najwięcej w Buczu i Nowej Wsi.

Rys. Położenie gminy Przemęt na tle powiatu wolsztyńskiego



Źródło: <https://osp.org.pl/>

Teren opracowania obejmuje całą gminę, zgodnie z granicami administracyjnymi. Jest to przede wszystkim Przemęt wraz otaczającym je obszarem wiejskim, który jest częściowo zabudowany i zurbanizowany oraz częściowo niezabudowany. Gmina charakteryzuje się rozległymi terenami rolniczo-leśnymi, tereny leśne zajmują około 27% powierzchni, natomiast użytki rolne ok. 62%. Gmina Przemęt posiada cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe. Na terenie gminy przeważa zabudowa mieszkaniowa z charakterystycznymi dawnymi założeniami pałacowymi, folwarcznymi i otaczającymi je parkami oraz liczne przestrzenne formy ochrony przyrody.

W gminie Przemęt rolnictwo stanowi ważną gałąź gospodarki i oparte jest na gospodarstwach indywidualnych. Według danych pochodzących z Powszechnego Spisu Rolnego 2020 na terenie gminy funkcjonowało 1305 gospodarstw rolnych, których powierzchnia obejmowała około 14 676,76 ha. Większość gospodarstw średnich i dużych zajmuje się produkcją zwierzęcą (trzoda chlewna, opasy, krowy mleczne). W Gminie prowadzone są również działy specjalne produkcji rolnej. Widoczny jest spadek udziału osób zatrudnionych w rolnictwie, czego przyczyny można dopatrywać się w zwiększeniu mechanizacji, dominacją gospodarstw wielkopowierzchniowych i spadkiem opłacalności małych gospodarstw.

Na terenie gminy Przemęt występują obszary zdefiniowane jako tereny zamknięte. Należą do nich tereny kolejowe linii kolejowej nr 359 relacji Zbąszyń – Leszno.

Obecnie obowiązującym dokumentem planistycznym dla całej gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt z 2012 r., przyjęte uchwałą nr XXX/187/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 30 października 2012 r z późniejszymi zmianami.

Gmina Przemęt posiada 37 aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają 2,5% powierzchni całej gminy (Bank Danych Lokalnych, stan na 2023 r.).

## **2. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy o których mowa w art. 13b**

Art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) określa katalog uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, które uwzględnia się na etapie sporządzania planu ogólnego. W przepisie wskazano konkretne obiekty i obszary związane ze szczególnymi zasadami ich zagospodarowania, formułowanymi przez właściwe do tego organy zgodnie z określonymi w przepisach podstawami formalnymi.

Jako uwarunkowania wskazane zostały także dokumenty strategiczne i opracowania diagnostyczne o największym znaczeniu dla sporządzanego planu ogólnego, zawierające rekomendacje dotyczące polityki przestrzennej, a także uwarunkowania, które powinny mieć wpływ na formułowanie ustaleń planu. Rozwiązanie to zapewni wychwycenie i należyłą ochronę wartościowych elementów krajobrazu, w tym stanowiących lokalne dziedzictwo a kształtujących jakość przestrzeni danej gminy.

## **2.1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego**

W opracowaniu uwzględniono ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dotyczące:

### **1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:**

- Przemęt - ośrodek gminny,
- strefy niskiej intensywności i ograniczania intensywności procesów osadniczych,

### **2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:**

- Rezerваты przyrody:
  - Wyspa Konwaliowa,
  - Torfowisko nad Jeziorem Świętym,
  - Jezioro Trzebidzkie,
- Przemęcki Park Krajobrazowy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice,
- Obszary Natura 2000 - obszary ptasie:
  - Pojezierze Sławskie PLB300011,
  - Wielki Łęg Obrzański PLB300004,
- Obszar Natura 2000 - obszary siedliskowe - Ostoja Przemęcka PLH300041,
- zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa — międzynarodowe i krajowe oraz regionalne obszary węzłowe,

### **3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:**

- lasy,
- obszary predysponowane do zalesień,
- obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji,
- obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,
- wody płynące i stojące,
- ekosystemy zależne od wód (mokradła),
- strefy wododziałowe,
- główne zbiorniki wód podziemnych - GZWP nr 150 Pradolina Warszawa - Berlin i nr 304 Zbiornik międzymorenowy Przemęt (dawn. Zbąszyń),
- obszary chronione według ustawy Prawo wodne - obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,
- doliny rzek — elementy naturalnego ukształtowania terenu pełniące funkcje korytarzy ekologicznych,
- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
- łąki,
- złoża kopalin skalnych:

- kruszywa naturalne,
  - torfy,
- 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**
- dobra kultury materialnej i niematerialnej:
    - obszary cenne kulturowo - proponowane lokalizacje parków kulturowych,
    - historyczne układy przestrzenne (układy urbanistyczne ujęte w rejestrze zabytków),
    - stanowiska archeologiczne o własnej formie krajobrazowej,
    - obiekty zabytkowe o wyjątkowych wartościach artystycznych i historycznych (obiekty sakralne),
  - międzynarodowe i krajowe szlaki dziedzictwa - Szlak Cysterski,
  - regionalne szlaki dziedzictwa - Szlak Wiatraczny,
  - obszary o wysokim stopniu atrakcyjności środowiska przyrodniczego dla rozwoju turystyki i rekreacji,
- 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**
- strefy umiarkowanego i ekstensywnego rozwoju działalności rolniczej,
- 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**
- drogi wojewódzkie nr 305 i 316 klasy technicznej głównej (G),
  - regionalna linia kolejowa nr 359 (docelowa prędkość 120 km/h),
- 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**
- istniejąca linia elektroenergetyczna WN110 kV,
  - sieć szerokopasmowa - sieć światłowodowa i węzły dystrybucyjne,
  - instalacje w trakcie realizacji - stacja demontażu pojazdów samochodowych,
- 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**
- obszary zagrożenia powodziowego:
    - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi  $P=0,2\%$ , czyli raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
    - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi  $P=1\%$ , czyli raz na 100 lat,
    - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi  $P=10\%$ , czyli raz na 10 lat,
  - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (wg map archiwalnych).
- 9) inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy.**

## **2.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny**

Spośród obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1336 ze zm.), w zasięgu gminy Przemęt występują: Obszar Chronionego Krajobrazu – Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska oraz Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, Przemęcki Park Krajobrazowy, rezerваты przyrody: Wyspa Konwaliowa, Torfowisko nad Jeziorem Świętym, Jezioro Trzebidzkie, Obszary Natura 2000: Wielki Łęg Obrzański oraz Pojezierze Sławskie, obszar ochrony siedlisk: Ostoja Przemęcka.

### Przemęcki Park Krajobrazowy

Zajmuje powierzchnię 21 450ha. Utworzony został na mocy rozporządzenia Nr 115a/91 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 25 listopada 1991 r. w sprawie powołania Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Stworzony został w celu ochrony i zachowania jednego z najciekawszych fragmentów krajobrazu polodowcowego w Wielkopolsce i obejmuje część Pojezierza Sławskiego. W jego granicach występują mozaikowo rozmieszczone tereny łąk, powierzchni leśnych, jezior i pól uprawnych. Na terenie całego parku znajdują się 24 jeziora o łącznej powierzchni 1400 ha, o typowym układzie rynnowym. Największymi zbiornikami wodnymi są Jezioro Dominickie (344 ha) i Jezioro Wieleńskie (220 ha), to drugie znajdujące się na obszarze

gminy Przemęt. Lasy zajmują ponad 40% powierzchni parku i charakteryzują się zdecydowaną przewagą siedlisk borowych z dominującymi typami boru mieszanego świeżego z przewagą sosny. Wartości przyrodnicze podkreślają rezerваты przyrody.

#### Wyspa Konwaliowa

Położona jest na Jeziorze Radomierskim, zajmuje obszar 24,9ha. Rezerwat utworzony został zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 30 października 1957 w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych ekosystemów lasów liściastych Wyspy Konwaliowej z całym bogactwem siedlisk i różnorodnością biocenotyczną. Wyspa porośnięta jest ponad stuletnim drzewostanem: dęby, jesiony, klony, jesiony, olchy, lipy. Poszycie tego lasu tworzą m.in. szalkak i dereń. Runo stanowią: m.in. marzanna wonna, lilia złotogłów, irys syberyjski, storczyk, buławik czerwony, żonkil zwyczajny, żywiec cebulkowy, czosnek niedźwiedzi, szczawnik zajęczy, majownik dwulistny. Wyspę wyróżnia masowe występowanie konwalii majowej o delikatnym różowym żyłkowaniu i o różnych nasadach pręcików. Kwiaty te stanowią dużą atrakcję w okresie kwitnienia. Na wyspie gnieździ się wiele rzadkich gatunków ptaków: kania czarna i kania rdzawa, czapla siwa, kilka gatunków dzięciołów, szpaków i gołąb siniak. Wyspa Konwaliowa jest ścisłym rezerwatem przyrody i nie ma na nią wstępu. Rozporządzeniem Nr 2/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2007 r. ustanowiono plan ochrony dla rezerwatu przyrody "Wyspa Konwaliowa".

#### Torowisko nad Jeziorem Świętym

Rezerwat zajmuje powierzchnię 6,79ha. Ustanowiony został zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu z dnia 5 maja 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Jest to rezerwat torfowiskowy. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie jeziora humusowego (dystroficznego) oraz przylegających torfowisk przejściowych i wysokich wraz z rzadkimi elementami flory i fauny. Jezioro otoczone jest wałami piaszczystymi, porośniętymi drzewostanami sosnowymi. Część północna jeziora jest w fazie posuniętego procesu zarastania. Torfowce otoczone są kępami welnianki pochwowatej i drobnolistnej. Poza tym występują tu m.in.: turzyca pospolita, turzyca zastrzona, żurawina błotna, boberek trójlistny, bagnica torfowa.

#### Jezioro Trzebidzkie

Rezerwat ustanowiony został na powierzchni 90,7ha, na mocy rozporządzenia nr 7/2000 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Jest to rezerwat faunistyczny. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie zeutrofizowanego zbiornika z roślinnością wodną i szuwarową, stanowiącego ostoję oraz miejsce lęgowe ptaków wodnych i błotnych, a także zachowanie ekosystemów lasów liściastych. Położony jest we wschodniej części gminy, pomiędzy miejscowościami Trzebidza, Charbielin i Bucz. Rezerwat stanowią następujące tereny: grunty leśne- 8,88 ha, wody- 30 ha, łąki – 0,65 ha, nieużytki (trzciniowisko)- 54,18 ha. W skład rezerwatu wchodzi zbiornik wodny z przylegającym trzciniowiskiem, drzewostanem mieszanym - bukami i sosnami. Jezioro Trzebidzkie, jest szczególnie cennym środowiskiem dla awifauny. Stwierdzono na tym terenie bardzo dużą liczbę gatunków ptaków lęgowych, co wyróżnia teren rezerwatu wśród ważnych miejsc rozrodu ptaków w skali Wielkopolski. Wśród traw żyją gęsi gęgawy, żurawie, błotniaki zbożowe, wąsatki, kaczki, perkozy, łyski i bąki. Z uwagi na trudnodostępne położenie jeziora występują tutaj również rzadkie gatunki ssaków: wydry i bobry.

Na terenie gminy Przemęt występują Obszary Natura 2000: Wielki Łęg Obrzański, Pojezierze Sławskie i Ostoja Przemęcka.

#### Wielki Łęg Obrzański

Jest to obszar specjalnej ochrony ptaków ustanowiony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obszar obejmuje najszerszą część doliny środkowej Obry. Teren pokryty jest mozaiką łąk, bagien, lasów zalewowych, potorfii oraz lasów mieszanych porastających piaski polodowcowych wyniesień. Dolina jest pocięta siecią kanałów i rowów. Z wyjątkiem obszarów zabagnionych, teren jest intensywnie uprawiany, głównie w formie użytków zielonych (łąki i pastwiska). Występuje co najmniej 17 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedla kulik wielki - około 4% populacji krajowej oraz co najmniej 1%

populacji krajowej ptaków takich jak: błotniak zbożowy, kania czarna i kania ruda. W stosunkowo wysokiej liczebności występują również: bocian biały oraz pustułka (około 1% populacji krajowej). Miejscami bardzo dobrze zachowane łągi jesionowo-olszowe - starodrzewia z licznymi pomnikowymi okazami jesionów i dębów szypułkowych oraz rozległe połacie łąk, zarówno ekstensywnie użytkowane, jak i zarastające. Jest to jeden z największych tego typu kompleksów w Wielkopolsce.

#### Pojezierze Sławskie

Jest to obszar specjalnej ochrony ptaków ustanowiony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obszar leży na Pojezierzu Sławskim i stanowi mozaikę jezior (około 6 % powierzchni), wyspowo położonych pól uprawnych (54 %) i dużych kompleksów leśnych (40 %). Występuje duże bogactwo form rzeźby polodowcowej. Jeziora są płytkie (od 1,9 do 8,8 m) i silnie zeutrofizowane. Największe z nich to rynnowe: Jez. Dominickie (344 ha), Jez. Przemęckie (240 ha) i Jez. Wieleńskie (220 ha). Rzeki i kanały odwadniające należą do systemu wodnego Obry. Pierwotne wielogatunkowe lasy liściaste i mieszane zostały zastąpione lasami sosnowymi. Szczególnie charakterystycznym zbiorowiskiem leśnym są acidofilne dąbrowy, natomiast dominującym typem siedliskowym lasów są bór mieszany świeży i bór świeży. Tereny rolnicze to pola urozmaicone licznymi zadrzewieniami kępowymi. Obniżenia terenowe zajmują wilgotne, żyzne łąki z dominacją szuwaru turzycowego. Wzdłuż kanałów, grobli i rowów melioracyjnych występują zadrzewienia wierzbowo-topolowe i olchowe. Występują co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej takich ptaków jak: bąk, bączek, podróżniczek i gęgawa. Występuje około 22-50 par czapli siwej.

#### Ostoja Przemęcka

Jest to specjalny obszar ochrony siedlisk ustanowiony decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE). Ostoja chroni jeden z najcenniejszych obszarów przyrodniczych położonych w południowej Wielkopolsce oraz północnej części woj. lubuskiego. Obszar położony jest w krajobrazie Pojezierza Sławskiego, na granicy województw wielkopolskiego i lubuskiego, na terenie Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Obszar ten stanowi jeden z przykładów krajobrazów polodowcowych południowo-zachodniej Polski, z typowymi formami ukształtowania terenu. W części północnej i wschodniej ostoji dominują jeziora w krajobrazie lasów gospodarczych. Środkowo-południowa część obszaru jest silnie zagospodarowana rolniczo, z gęstą siecią osadniczą. Stosunki wodne obszaru reguluje głównie systemem śluz i kanałów związanych z kanałem Obry. Ostoja chroni 12 jezior zróżnicowanych pod względem troficznym (głównie eutroficznych) oraz z uwagi na zaawansowanie w procesie wypłykania i zarastania. W granicach ostoji ważnymi siedliskami są także kwaśne dąbrowy (południowo-wschodnia część ostoji), a także lasy łęgowe, grądy i ekstensywnie użytkowane łąki.

#### Obszar chronionego krajobrazu Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska.

Obszar obejmuje powierzchnię blisko 41700ha. Ustanowiony został uchwałą Nr VII/49/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zielonej Górze z dnia 21 czerwca 1985 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa zielonogórskiego. Utworzony w celu ochrony i zachowania obszarów o cechach środowiska zbliżonych do naturalnego oraz zapewnienie społeczeństwu warunków do wypoczynku, turystyki i regeneracji sił.

#### Obszar chronionego krajobrazu Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice

Obejmuje powierzchnię około 41225ha. Ustanowiony rozporządzeniem Nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego. Znajduje się na terenie mezoregionu Pojezierze Sławskie i Pojezierze Krzywińskie. Wschodnią i centralną część obszaru zajął utworzony w 1991r Przemęcki Park Krajobrazowy. Cechuje go krajobraz zbliżony do naturalnego z niskim stopniem zaludnienia i osadnictwa i bez większych zakładów przemysłowych. Liczne jeziora oraz bogactwo form rzeźby polodowcowej stanowią o jego atrakcyjności turystyczno-krajobrazowej.

Różnorodność biotopów stwarza dogodne warunki do bytowania licznych gatunków flory i fauny, w tym rzadkich i chronionych gatunków ptaków wodnoblotnych, śpiewających i drapieżnych (żuraw podróżniczek, wążka, bąk, słowik rdzawy, kania, kruk, kobuz). Bezpośrednie sąsiedztwo Przemęckiego Parku Krajobrazowego, ze względu na wielkość i różnorodność ekosystemów, stwarza dogodne warunki do swobodnego bytowania i migracji gatunków roślin i zwierząt dziko żyjących, a także możliwość wykorzystania walorów naturalnych Obszaru dla turystyki i wypoczynku. Szczególnie ciekawy pod względem awifauny jest teren łąk nadobrzezańskich, który stanowi rejon wypoczynkowy wielu gatunków ptaków na trasie ich przelotów, a także miejsce gniazdowania takich rzadko występujących ptaków jak Kulik Wielki.

Ponadto na terenie gminy Przemęt znajdują się 24 pomniki przyrody są to:

- głąz narzutowy, o obwodzie 900 cm, wysokości 110 cm,
- dąb szypułkowy, o wysokości 30m, pierśnicy 124cm, obwodzie 390cm,
- jesion wyniosły, o wysokości 25m, pierśnicy 176cm, obwodzie 553cm, znajduje się w pobliżu kościoła we wsi Przemęt,
- dąb szypułkowy, o wysokości 27m, pierśnicy 176cm, obwodzie 553cm, znajduje się w północnej części parku,
- dąb szypułkowy, o wysokości 27m, pierśnicy 156cm, obwodzie 490cm, znajduje się przy brzegu stawu,
- dąb szypułkowy, o wysokości 26m, pierśnicy 155cm, obwodzie 487cm, znajduje się przy brzegu stawu,
- dąb szypułkowy, o wysokości 25m, pierśnicy 123cm, obwodzie 386cm, znajduje się przy brzegu stawu,
- dąb szypułkowy, o wysokości 24m, pierśnicy 156cm, obwodzie 490cm, znajduje się przy brzegu stawu,
- dąb szypułkowy, o wysokości 25m, pierśnicy 140cm, obwodzie 440cm, znajduje się przy brzegu stawu,
- cis pospolity, o wysokości 14m, pierśnicy 32cm, obwodzie 101cm, znajduje się przy pałacu,
- dąb szypułkowy, o wysokości 24m, pierśnicy 208cm, obwodzie 653cm, znajduje się na skraju parku,
- dąb szypułkowy, o wysokości 24m, pierśnicy 170cm, obwodzie 534cm, znajduje się na skraju parku,
- dąb szypułkowy, o wysokości 25m, pierśnicy 137cm, obwodzie 430cm, znajduje się w parku, martwe drzewo,
- dąb szypułkowy, o wysokości 24m, pierśnicy 153cm, obwodzie 481cm, znajduje się w parku, drzewo oplecione przez bluszcz,
- sosna zwyczajna, o wysokości 27m, pierśnicy 75cm, obwodzie 235cm,
- sosna zwyczajna, o wysokości 30m, pierśnicy 70cm, obwodzie 220cm,
- dąb bezszypułkowy, o wysokości 25m, pierśnicy 103cm, obwodzie 325cm,
- sosna zwyczajna, o wysokości 27m, pierśnicy 81cm, obwodzie 253cm,
- sosna zwyczajna, o wysokości 25m, pierśnicy 76cm, obwodzie 239cm,
- klon jawor, o wysokości 25m, pierśnicy 123cm, obwodzie 386cm,
- dąb szypułkowy, o wysokości 27m, pierśnicy 104cm, obwodzie 327cm,
- daglezia zielona, o wysokości 38m, pierśnicy 99cm, obwodzie 311cm,
- buk pospolity, o wysokości 33m, pierśnicy 83cm, obwodzie 261cm,
- wieloobiektyowy - grupa drzew – obecnie 2 lipy drobnolistne - o wysokości 20m, pierśnicy 80cm, obwodzie 251cm i wysokości 20m, pierśnicy 113cm, obwodzie 355cm, znajdują się na cmentarzu przy kościele;

Gmina charakteryzuje się stosunkowo wysokim udziałem terenów leśnych (ok. 27% powierzchni ogólnej) oraz zwartych kompleksów zadrzewień i zakrzewień. Lasy ochronne obejmują część lasów Nadleśnictwa Kościan, znajdujących się w obrębach poniżej wymienionych wsi: Kaszczor, Mochy, Osłonin, Perkowo, Nowa Wieś, Radomierz, Solec Nowy, Solec oraz Wieleń o łącznej powierzchni 2080,33 ha.

Ważne jest pielęgnowanie oraz objęcie stosowną ochroną istniejących już oraz tworzenie nowych obszarów zieleni. Będzie to skutkowało zapewnieniem lepszej wymiany energii ekologicznej, poprawą warunków klimatycznych i walorów krajobrazowych. Pozwoli na utrzymanie bioróżnorodności, zachowanie najcenniejszych siedlisk flory i fauny, przyczyni się także do zwiększenia odporności środowiska na przekształcenia i oddziaływania o podłożu antropogenicznym.

### **2.3 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału**

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że gmina Przemęt znajduje się:

- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Ponadto na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że gmina Przemęt znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Jednocześnie zgodnie z informacjami przekazanymi przez Nadzór Wodny w Sławie na obszarze gminy Przemęt występują wały przeciwpowodziowe na cieku Południowy Kanał Obry. Przepis art. 176 ust. 4. ustawy umożliwia uzyskanie zwolnienia od zakazów określonych w ust. 1 pkt 1-5, ale należy go stosować bardziej jak wyjątek niż regułę, w przypadku inwestycji o wyższym celu społecznym oraz niezbędnej infrastruktury i w przypadku braku możliwości innej lokalizacji obiektów. Przebieg wałów przeciwpowodziowych oraz przepisy odrębne w tym zakresie wymagają uwzględnienia w planie ogólnym poprzez właściwe kształtowanie polityki przestrzennej. Ważny jest sposób zagospodarowania terenów położonych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego a za szczególnie istotne uznaje się wykluczenie już na etapie opracowywania planu ogólnego wszelkich nowoprojektowanych terenów w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego tym bardziej, że tereny w odległości 50 m do stopy wału są obecnie użytkowane rolniczo (przeważnie użytki zielone oraz lasy).

Mając na uwadze powyższe ustalono, że w północnej części gminy Przemęt, w obrębie Siekówko, w szczególności wzdłuż Kanałów Obrzańskich: Środkowego i Południowego Kanału Obry, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Całość wymienionych powyżej uwarunkowań determinuje lokalizację nowej zabudowy, co zostało uwzględniono w projekcie planu ogólnego.

### **2.4. Obszary gruntów zmeliorowanych**

Zgodnie z art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, poprzez melioracje wodne rozumie się regulację stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Do urządzeń melioracji zalicza się rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowania, rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, systemy nawodnień grawitacyjnych, systemy nawodnień ciśnieniowych – jeżeli służą celom, o których mowa w art. 195. Ponadto przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych stosuje się odpowiednio do: budowli wstrzymujących erozję wodną; dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych; fitomelioracji oraz agromelioracji; systemów przeciwoerozyjnych; zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk lub pastwisk; zagospodarowania nieużytków przeznaczonych na trwałe łąki lub pastwiska. Grunty gminy Przemęt otoczone są gruntami zmeliorowanymi wokół istniejącej zabudowy oraz pól uprawnych.

## **2.5 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy**

W granicach administracyjnych gminy Przemęt nie występują obszary osuwiskowe.

## **2.6 Strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów ujęcia, ustanawiane są strefy ochronne ujęć wody. Strefa ochronna stanowi obszar, na którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody. Strefę ochronną dzieli się na teren ochrony: bezpośredniej i pośredniej.

Strefę ochronną ustanawia, w drodze rozporządzenia, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, na wniosek i koszt właściciela ujęcia wody, wskazując zakazy, nakazy, ograniczenia oraz obszary, na których obowiązują. Dopuszcza się ustanowienie strefy ochronnej obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, jeśli jest to uzasadnione lokalnymi warunkami hydrogeologicznymi, hydrologicznymi i geomorfologicznymi oraz zapewnia konieczną ochronę ujmowanej wody. Jeśli wniosek dotyczy ustanowienia jedynie terenu ochrony bezpośredniej decyzję administracyjną wydaje organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego - starosta lub marszałek.

Strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002 r. wygasły z dniem 31 grudnia 2012 r. (zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz.159 ze zm.). Zarządcy ujęć wód podziemnych zobowiązani są do sformalizowania stanu prawnego i wystąpienia z wnioskiem do Starosty lub dyrektora RZGW o ustanowienie nowych stref ochronnych.

Na terenie gminy Przemęt woda dostarczana jest z 5 ujęć wody podziemnej, które zlokalizowane są w miejscowości: Nowa Wieś, Wieleń, Mochy, Poświętno oraz Sączkowo. Z ujęcia wody w miejscowości:

- Nowa Wieś woda dostarczana jest do miejscowości: Nowa Wieś, Perkowo, Solec, Solec Nowy, Przemęt - Zaborowo,
- Wieleń woda dostarczana jest do miejscowości: Wieleń, Kaszczor, Osłonin,
- Mochy woda dostarczana jest jedynie do miejscowości Mochy,
- Poświętno woda dostarczana jest do miejscowości: Poświętno, Popowo Stare, Biskupice, Barchlin, Bucz, Bucz Nowy, Sokołowice,
- Sączkowo woda dostarczana jest do miejscowości: Sączkowo, Przemęt, Kluczewo, Błotnica, Olejnica, Radomierz, Starkowo, Siekowo, Siekówko i Borek.

Ujęcia wód podziemnych na terenie gminy Przemęt posiadają strefy ochronnej. Dla wymienionych powyżej ujęć wody Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał decyzje w sprawie ustanowienia stref ochronnych bezpośredniej, które zawierają oznaczenia aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach. Są to kolejno dla ujęcia wody:

- Nowa Wieś - strefa ochronna ujęcia wody NOWA WIEŚ ustanowiona decyzją nr WR.ZUZ.7.4100.75.2019.PKr z 15.01.2020,
- Wieleń - strefa ochronna ujęcia wody WIELEŃ ustanowiona decyzją nr WR.ZUZ.7.4100.72.2019.PKr z 15.01.2020,
- Mochy - strefa ochronna ujęcia wody MOCHY ustanowiona decyzją nr WR.ZUZ.7.4100.77.2019.PKr z 15.01.2020,
- Poświętno - strefa ochronną ujęcia wody POŚWIĘTNO ustanowiona decyzją nr WR.ZUZ.7.4100.76.2019.PKr z 15.01.2020,
- Sączkowo - strefa ochronna ujęcia wody SĄCZKOWO ustanowiona decyzją nr WR.ZUZ.7.4100.74.2019.PKr z 15.01.2020.

## 2.7 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Filary ochronne ustanawiane są w złożu dla zabezpieczenia obiektów na powierzchni terenu przed nadmiernymi skutkami wybierania złoża. Wyznaczanie granic filarów ochronnych i pasów ochronnych oraz kontrolowanie przebiegu eksploatacji w stosunku do ustalonych granic należy do zadań służby mierniczej zakładu górniczego w zakresie obsługi mierniczej. Projektowane filary ochronne są wpisane do części opisowej i graficznej projektów zagospodarowania złóż.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego w granicach gminy Przemęt występują udokumentowane złoża kopalin. Według ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze jako złożo kopalne należy rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów, skał oraz innych substancji, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. Gmina Przemęt jest obszarem zasobnym w surowce.

W granicach opracowania znajdują się złoża kopalin, wśród których wymienić należy torfy, kruszywa naturalne i piaski kwarcowe przedstawione w tabeli poniżej. Dodatkowo na terenie gminy Przemęt wyznaczono łącznie 29 aktualnych obszarów górniczych.

**Tab. Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Przemęt w 2024 r.**

| Nazwa złoża          | Kopalina       | Nadzór górniczy                     | Identyfikator złoża | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|----------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Barchlin LG</b>   | piaski i żwiry | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 18556               | 13 689                         |
| <b>Bucz KI I</b>     | torfy          | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 20335               | 14 033                         |
| <b>Bucz KI II</b>    | torfy          | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 21291               | 12 190                         |
| <b>Bucz KR</b>       | torfy          | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 21260               | 11 043                         |
| <b>Górsko</b>        | torfy          | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 10426               | 6 409                          |
| <b>Górsko AS-I</b>   | torfy          | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 17182               | 9 448                          |
| <b>Górsko AS-II</b>  | torfy          | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 17252               | 14 559                         |
| <b>Górsko AS-III</b> | torfy          | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 17206               | 13 232                         |
| <b>Górsko AS-IV</b>  | torfy          | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 17207               | 4 045                          |
| <b>Górsko ASM</b>    | piaski i żwiry | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 19879               | 40900                          |
| <b>Górsko ASM I</b>  | piaski i żwiry | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 19882               | 75357                          |
| <b>Górsko III</b>    | piaski i żwiry | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 10291               | 25335                          |

|                        |                                          |                                     |       |        |
|------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------|--------|
| <b>Górsko IV</b>       | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 10583 | 77000  |
| <b>Górsko IX</b>       | piaski i żwiry<br>ceramiki<br>budowlanej | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 20137 | 82888  |
| <b>Górsko V</b>        | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 17107 | 176500 |
| <b>Górsko VI</b>       | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 17309 | 44700  |
| <b>Górsko VII</b>      | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 17427 | 70817  |
| <b>Górsko VIII</b>     | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 19582 | 80630  |
| <b>Górsko X</b>        | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 20701 | 53000  |
| <b>Kaszczer</b>        | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 1422  | 52960  |
| <b>Kaszczer II</b>     | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 1421  | 757700 |
| <b>Kaszczer III</b>    | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 3493  | 164396 |
| <b>Kaszczer KR I</b>   | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 8842  | 502600 |
| <b>Kaszczer KR II</b>  | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 8902  | 206900 |
| <b>Kaszczer KR III</b> | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 15698 | 34489  |
| <b>Kaszczer KR IV</b>  | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 16104 | 18400  |
| <b>Kaszczer KR V</b>   | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 18832 | 334700 |
| <b>Kluczewo PB</b>     | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 12470 | 17000  |
| <b>Mochy</b>           | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 9455  | 76500  |
| <b>Mochy AS</b>        | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 12471 | 19800  |
| <b>Mochy AS I</b>      | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 21053 | 62600  |
| <b>Nowa Wieś AS</b>    | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 16968 | 19 903 |
| <b>Nowa Wieś PD</b>    | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 18918 | 5 479  |
| <b>Nowa Wieś PJ</b>    | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 18803 | 19 999 |
| <b>Nowa Wieś PS</b>    | piaski i żwiry                           | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 18917 | 6 040  |

|                  |                |                                     |      |        |
|------------------|----------------|-------------------------------------|------|--------|
| <b>Oslonin</b>   | piaski i żwiry | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 9456 | 118968 |
| <b>Radomierz</b> | piaski i żwiry | Okręgowy Urząd Górniczy<br>- Poznań | 6204 | 7000   |

Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego - MIDAS System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski.

Ponadto na terenie gminy odkryto złoża gazu ziemnego oraz węgla brunatnego, które nie są eksploatowane ze względu na dużą głębokość zalegania kopaliny oraz znaczną grubość nadkładu i niekorzystne warunki hydrogeologiczne.

## 2.8 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Przemęt nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

## 2.9 Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

W planie ogólnym gminy Przemęt uwzględniono tereny objęte obszarowymi wpisami do rejestru zabytków tj. dawnego założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miejscowości Przemęt wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 31.07.1992 r. pod numerem rejestru 1329/A - wraz z obszarami ekspozycji wyznaczonymi w tej decyzji - panorama miejscowości z dominantą bryły kościoła pw. św. Jana Chrzciciela i dawnego klasztoru cystersów, widocznej od strony przedmieścia do w kierunku Przemętu, ul. Łąkowa, panorama miejscowości z dominantą bryły kościoła pw. św. Jana Chrzciciela i dawnego klasztoru cystersów, widocznej z drogi od strony Zaborowa, ul. Zaborowska i panorama miejscowości widoczna od strony Siekówka, ul. Kasztelańska.

Na podstawie danych udostępnionych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie do zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków z terenu gminy Przemęt należą poniższe obiekty.

| <b>ZESPOŁY BUDOWLANE NA TERENIE GMINY PRZEMĘT WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW</b> |                                                  |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| <b>MIJSCOWOŚĆ</b>                                                              | <b>OKREŚLENIE ZESPOŁU</b>                        | <b>NR REJESTRU</b> |
| Barchlin                                                                       | zespół dworski                                   | 1567/A             |
| Bucz                                                                           | zespół kościoła par. pw. św. Barbary             | 165/1-2/Wlkp/A     |
|                                                                                | kościół par. pw. św. Barbary                     | 243/A              |
|                                                                                | dzwonnica                                        | 573/A              |
| Bucz                                                                           | zespół pałacowy                                  | 1005/Wlkp/A        |
| Przemęt                                                                        | dawne założenie urbanistyczne i zespół budowlany | 1329/A             |
| Przemęt                                                                        | zespół klasztorny cystersów                      | 169/1-2/Wlkp/A     |
|                                                                                | kościół pw. św. Jana Chrzciciela                 | 34/197             |
|                                                                                | klasztor                                         | 417/A              |
| Siekowo                                                                        | zespół pałacowy                                  | 1395/A             |
| Sokołowice                                                                     | zespół dworski                                   | 1200/A             |
|                                                                                | park                                             | 1598/A             |
| Stare Popowo                                                                   | zespół pałacowy                                  | 405/1-2/Wlkp/A     |

|                    |                |         |
|--------------------|----------------|---------|
|                    | pałac          | 359/A   |
|                    | park           | 1162/90 |
| Wieleń Zaobrzański | zespół dworski | 1279/A  |

Wykaz zespołów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków. Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu,  
Delegatura w Lesznie

| <b>ZESPOŁY BUDOWLANE NA TERENIE GMINY PRZEMĘT UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW</b> |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>MIEJSCOWOŚĆ</b>                                                           | <b>OKREŚLENIE ZESPOŁU</b>                   |
| Barchlin                                                                     | zespół dworsko-folwarczny                   |
| Błotnica                                                                     | zespół stacji kolejowej                     |
| Bucz                                                                         | zespół kościoła par. pw. św. Barbary        |
| Bucz                                                                         | zespół pałacowo-folwarczny                  |
| Kaszczer                                                                     | zespół kościoła par. pw. św. Wojciecha      |
| Kaszczer                                                                     | zespół folwarczny                           |
| Kluczewo                                                                     | zespół dworsko-folwarczny                   |
| Mochy                                                                        | zespół folwarczny                           |
| Nowy Solec                                                                   | zespół kościoła par. pw. MB Częstochowskiej |
| Przemęt                                                                      | zespół kościoła par. pw. św. Andrzeja       |
| Przemęt                                                                      | układ urbanistyczny                         |
| Przemęt                                                                      | zespół klasztorny cystersów                 |
| Siekowo                                                                      | zespół pałacowo-folwarczny                  |
| Sokołowice                                                                   | zespół dworsko-folwarczny                   |
| Stare Popowo                                                                 | zespół pałacowy i folwarczny                |
| Wieleń Zaobrzański                                                           | zespół dworski                              |
| Zaborowo                                                                     | zespół folwarczny                           |

Wykaz zespołów budowlanych ujętych w ewidencji zabytków. Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu,  
Delegatura w Lesznie

| <b>ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW</b> |                               |                    |
|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>MIEJSCOWOŚĆ</b>                          | <b>OKREŚLENIE OBIEKTU</b>     | <b>NR REJESTRU</b> |
| Bucz                                        | zespół pałacowy: pałac, park  | 1005/Wlkp/A        |
| Kaszczer                                    | wiatrak koźlak                | 1019A              |
| Górsko                                      | wiatrak koźlak                | 1024/A             |
| Sokołowice                                  | dwie stodoły                  | 1028A              |
| Barchlin                                    | wiatrak koźlak                | 1087/A             |
| Kluczewo                                    | wiatrak koźlak                | 1095/A             |
| Błotnica                                    | dom nr 101, ogrodzenie od pd. | 1102A              |
| Sączkowo                                    | wiatrak koźlak                | 1107/A             |
| Siekowo                                     | wiatrak koźlak                | 1118/A             |
| Siekówko                                    | wiatrak koźlak                | 1119/A             |
| Błotnica                                    | wiatrak koźlak                | 1126/A             |
| Mochy                                       | dom                           | 1131/A             |
| Mochy                                       | dom                           | 1132/A             |
| Solec                                       | dom                           | 1133/A             |
| Solec                                       | dom                           | 1134/A             |

|              |                                                                  |                       |
|--------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Solec        | dom                                                              | 1135/A                |
| Solec        | dom                                                              | 1136/A                |
| Mochy        | dom                                                              | 1138/A                |
| Popowo Stare | park pałacowy                                                    | 1162/90               |
| Siekowo      | spichlerz dworski                                                | 1199/A                |
| Sokołowice   | zespół dworski                                                   | 1200/A                |
| Wieleń       | dworek, relikw parku                                             | 1279A                 |
| Przemęt      | układ urbanistyczny i zespół budowlany                           | 1329/A                |
| Popowo Stare | gorzelnia folwarczna                                             | 1394/A                |
| Siekowo      | pałac, park                                                      | 1395/A                |
| Bucz         | zespół pałacowy: pałac, park                                     | 1539A                 |
| Przemęt      | budynek folwarczny                                               | 1556/A                |
| Barchlin     | zespół dworski: dwór (bryła i elewacje), park                    | 1567A                 |
| Sokołowice   | park dworski                                                     | 1598A                 |
| Bucz         | kościół par. pw. św. Barbary, dzwonnica                          | 165/1-2/Wlkp/A        |
| Kaszczer     | kościół parafialny pw. św. Wojciecha                             | 166/Wlkp/A            |
| Przemęt      | kościół parafialny pw. św. Piotra i Pawła                        | 167/Wlkp/A            |
| Przemęt      | kościół cmentarny pw. św. Andrzeja                               | 168/Wlkp/A            |
| Przemęt      | zespół klasztorny cystersów:                                     | 169/1-2/Wlkp/A        |
| Przemęt      | kościół klasztorny cystersów pw. św. Jana Chrzcziciela, klasztor | 169/I-2AVlkp/A        |
| Wieleń       | kościół filialny pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny        | 170/Wlkp/A            |
| Kaszczer     | figura św. Jana Nepomucena                                       | 175                   |
| Kaszczer     | kościół ewangelicki, działka                                     | 188/Wlkp/A            |
| Popowo Stare | pałac                                                            | 29                    |
| Popowo Stare | pałac, park                                                      | 405/1-2/Wlkp/A        |
| Przemęt      | klasztor cystersów                                               | 417/A                 |
| Bucz         | dzwonnica                                                        | 573/A                 |
| Kaszczer     | wiatrak koźlak                                                   | 885/A                 |
| Przemęt      | kościół cmentarny pw. św. Andrzeja                               | 887/A                 |
| Radomierz    | wiatrak koźlak                                                   | 892/A                 |
| Biskupice    | kapliczka pw. św. Wawrzyńca                                      | 953/A                 |
| Kaszczer     | kościół parafialny pw. św. Wojciecha                             | 96                    |
| Bucz         | kościół parafialny pw. św. Barbary                               | AKJ-1 Ia/145          |
| Przemęt      | kościół cystersów pw. św. Jana Chrzcziciela                      | AKI-1 Ia/195          |
| Przemęt      | kościół parafialny pw. św.św. Piotra i Pawła                     | AKI-1 Ia/196          |
| Wieleń       | kościół filialny pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny        | AKI-1 Ia/199          |
| Kaszczer     | wiatrak koźlak                                                   | KI.5340/4/83/<br>971A |
| Wieleń       | figura św. Jana Nepomucena                                       | KI.IV-73/60/57        |
| Górsko       | wiatrak koźlak                                                   | -                     |
| Mochy        | dom mieszkalny                                                   | -                     |
| Mochy        | dom mieszkalny                                                   | -                     |
| Popowo Stare | park pałacowy                                                    | -                     |
| Sokołowice   | domek pszczelarza w zespole dworskim                             | -                     |
| Blotnica     | wiatrak koźlak                                                   | -                     |

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków. Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

| ZABYTKI UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW |                                    |            |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
| MIEJSCOWOŚĆ                                     | OKREŚLENIE OBIEKTU                 | NR INWENT. |
| Barchlin                                        | zespół dworsko- folwarczny         | 12691      |
| Barchlin                                        | dwór                               | 12692      |
| Barchlin                                        | magazyn zbożowy                    | 12693      |
| Barchlin                                        | chlewnia                           | 12694      |
| Barchlin                                        | stajnia, ob. cielętnik             | 12695      |
| Barchlin                                        | sześćiorak (nr 40)                 | 12696      |
| Sączkowo                                        | wiatrak koźlak                     | 12697      |
| Barchlin                                        | dom nr 8                           | 12698      |
| Barchlin                                        | dom nr 16                          | 12699      |
| Barchlin                                        | dom nr 34                          | 12700      |
| Barchlin                                        | wiatrak koźlak                     | 12701      |
| Barchlin                                        | wiatrak koźlak                     | 12701      |
| Biskupice                                       | kaplica pw. św. Wawrzyńca          | 12702      |
| Biskupice                                       | dom nr 8                           | 12703      |
| Biskupice                                       | dom nr 22                          | 12704      |
| Biskupice                                       | dom nr 23                          | 12705      |
| Biskupice                                       | dom nr 28                          | 12706      |
| Biskupice                                       | dom nr 29/31                       | 12707      |
| Biskupice                                       | dom                                | 12708      |
| Biskupice                                       | obora                              | 12709      |
| Biskupice                                       | dom                                | 12710      |
| Biskupice                                       | stodoła                            | 12711      |
| Biskupice                                       | wiatrak koźlak                     | 12712      |
| Błotnica                                        | dwór (?)                           | 12713      |
| Błotnica                                        | kolejowa wodociągowa wieża ciśnień | 12714      |
| Błotnica                                        | wiatrak koźlak                     | 12715      |
| Błotnica                                        | wiatrak koźlak                     | 12715      |
| Bucz                                            | kościół par. pw. św. Barbary       | 12716      |
| Bucz                                            | kościół par. pw. św. Barbary       | 12716      |
| Bucz                                            | kościół par. pw. św. Barbary       | 12716      |
| Bucz                                            | zespół pałacowo- folwarczny        | 12717      |
| Bucz                                            | pałac, ob. szkoła                  | 12718      |
| Bucz                                            | magazyn zbożowy ze stodołą         | 12719      |
| Bucz                                            | stodoła, ob. mieszalnia pasz       | 12720      |
| Bucz                                            | spichlerz                          | 12721      |
| Bucz                                            | dwojak (nr 10)                     | 12722      |
| Bucz                                            | dom nr 19                          | 12723      |
| Bucz                                            | dom nr 35                          | 12724      |
| Bucz                                            | dom nr 44                          | 12725      |
| Bucz                                            | dom nr 56                          | 12726      |
| Bucz                                            | wiatrak koźlak                     | 12727      |
| Bucz                                            | zespół folwarczny Dębina           | 12728      |

|           |                                                       |       |
|-----------|-------------------------------------------------------|-------|
| Górsko    | wiatrak koźlak (nr 1 la)                              | 12729 |
| Górsko    | wiatrak koźlak (nr 1 la)                              | 12729 |
| Kaszczer  | kościół par. pw. św. Wojciecha                        | 12730 |
| Kaszczer  | kościół par. pw. św. Wojciecha                        | 12730 |
| Kaszczer  | kościół ewangelicki, ob. magazyn                      | 12731 |
| Kaszczer  | dom (chałupa) nr 35                                   | 12732 |
| Kaszczer  | wiatrak koźlak                                        | 12733 |
| Kaszczer  | wiatrak koźlak                                        | 12733 |
| Kaszczer  | wiatrak koźlak                                        | 12734 |
| Kaszczer  | wiatrak koźlak                                        | 12734 |
| Kluczewo  | zespół dworsko- folwarczny                            | 12735 |
| Kluczewo  | spichlerz                                             | 12736 |
| Kluczewo  | obora, ob. cz. dom mieszkalny                         | 12737 |
| Kluczewo  | ośmiorak (nr 76)                                      | 12738 |
| Kluczewo  | dwanaściorak (nr 77)                                  | 12739 |
| Kluczewo  | wiatrak koźlak                                        | 12740 |
| Kluczewo  | wiatrak koźlak                                        | 12741 |
| Mochy     | dom                                                   | 12742 |
| Mochy     | dom                                                   | 12743 |
| Mochy     | dom                                                   | 11744 |
| Poświętno | dom nr 20                                             | 12773 |
| Poświętno | dom                                                   | 12774 |
| Poświętno | stodoła z chlewem                                     | 12775 |
| Poświętno | dom nr 34/35                                          | 12776 |
| Poświętno | stodoła nr 36                                         | 12777 |
| Poświętno | dom nr 39                                             | 12778 |
| Poświętno | dom nr 40                                             | 12779 |
| Poświętno | stajnia                                               | 12780 |
| Poświętno | stodoła                                               | 12781 |
| Poświętno | dom nr 43                                             | 12782 |
| Przemęt   | kościół par., ob. cmentarny pw. św. Andrzeja Apostoła | 12783 |
| Przemęt   | kościół par., ob. cmentarny pw. św. Andrzeja Apostoła | 12783 |
| Przemęt   | kościół fil. pw. św. Piotra i Pawła                   | 12784 |
| Przemęt   | kościół fil. pw. św. Piotra i Pawła                   | 12784 |
| Przemęt   | kościół klasztorny pw. św. Jana Chrzciciela           | 12785 |
| Przemęt   | kościół klasztorny pw. św. Jana Chrzciciela           | 12785 |
| Przemęt   | klasztor (skrzydło), ob. plebania                     | 12786 |
| Przemęt   | klasztor (skrzydło), ob. plebania                     | 12786 |
| Przemęt   | dom                                                   | 12787 |
| Przemęt   | dom nr 20                                             | 12788 |
| Przemęt   | dom nr 58                                             | 12789 |
| Przemęt   | stodoła nr 80                                         | 12790 |
| Przemęt   | dom (chałupa) nr 128                                  | 12791 |
| Przemęt   | dom (chałupa) nr 133                                  | 12792 |
| Przemęt   | dom (chałupa) nr 140                                  | 12793 |
| Przemęt   | wiatrak koźlak                                        | 12794 |
| Przemęt   | młyn (nr 135)                                         | 12795 |

|            |                                                                                         |       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Przemęt    | zespół folwarczny Zaborowo                                                              | 12796 |
| Przemęt    | budynek gospodarczy wielofunkcyjny                                                      | 12797 |
| Przemęt    | czworak                                                                                 | 12798 |
| Radomierz  | zespół folwarczny                                                                       | 12799 |
| Radomierz  | czworak (nr 46,47, 48)                                                                  | 12800 |
| Radomierz  | kuźnia                                                                                  | 12801 |
| Radomierz  | wiatrak koźlak                                                                          | 12802 |
| Radomierz  | wiatrak koźlak                                                                          | 12803 |
| Radomierz  | wiatrak koźlak                                                                          | 12804 |
| Radomierz  | wiatrak koźlak                                                                          | 12804 |
| Siekowo    | zespół pałacowo- folwarczny                                                             | 12805 |
| Siekowo    | pałac, ob. Oddział Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Kościanie | 12806 |
| Siekowo    | pałac, ob. Oddział Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Kościanie | 12806 |
| Siekowo    | oficina                                                                                 | 12807 |
| Siekowo    | stajnia koni wyjazdowych, ob. budynek gospodarczy                                       | 12808 |
| Siekowo    | wozownia, ob. budynek gospodarczy                                                       | 12809 |
| Siekowo    | spichlerz                                                                               | 12810 |
| Siekowo    | spichlerz                                                                               | 12810 |
| Siekowo    | stodoła, ob. magazyn nawozów sztucznych                                                 | 12811 |
| Siekowo    | obora                                                                                   | 12812 |
| Siekowo    | chlewnia, ob. budynek gospodarczy i mieszkalny                                          | 12813 |
| Siekowo    | budynek administracyjny "kancelaria", ob. mieszkalny                                    | 12814 |
| Siekowo    | ośmiorak (nr 26)                                                                        | 12815 |
| Siekowo    | ośmiorak (nr 27)                                                                        | 12816 |
| Siekowo    | wiatrak koźlak                                                                          | 12817 |
| Siekowo    | wiatrak koźlak                                                                          | 12817 |
| Siekówko   | wiatrak koźlak                                                                          | 12818 |
| Siekówko   | wiatrak koźlak                                                                          | 12818 |
| Solec      | dom (chałupa)                                                                           | 12819 |
| Solec      | dom (chałupa)                                                                           | 12819 |
| Solec      | dom (chałupa)                                                                           | 12820 |
| Solec      | dom (chałupa)                                                                           | 12821 |
| Solec      | wiatrak koźlak                                                                          | 12822 |
| Solec Nowy | kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. par. pw. MB Częstochowskiej                         | 12823 |
| Solec      | dom (chałupa) nr 27                                                                     | 12824 |
| Starkowo   | kaplica pw. św. Wawrzyńca                                                               | 12825 |
| Starkowo   | wiatrak koźlak                                                                          | 12826 |
| Starkowo   | wiatrak koźlak                                                                          | 12826 |
| Wieleń     | kościół fil. pw. Narodzenia NMP                                                         | 12827 |
| Wieleń     | kościół fil. pw. Narodzenia NMP                                                         | 12827 |
| Wieleń     | dwór                                                                                    | 12828 |
| Wieleń     | gorzelnia                                                                               | 12829 |
| Sokołowice | zespół dworsko- folwarczny                                                              | 19150 |
| Sokołowice | dwór                                                                                    | 19151 |
| Sokołowice | stajnia, ob. obora                                                                      | 19152 |

|              |                                                                                             |       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Sokołowice   | dom służby pałacowej                                                                        | 19153 |
| Sokołowice   | obora, ob. cielętnik i magazyn zbożowy                                                      | 19154 |
| Sokołowice   | obora                                                                                       | 19155 |
| Sokołowice   | spichlerz                                                                                   | 19156 |
| Sokołowice   | budynek administracyjno- mieszkalny                                                         | 19157 |
| Sokołowice   | stodoła                                                                                     | 19158 |
| Sokołowice   | stodoła na tzw. małym folwarku                                                              | 19159 |
| Sokołowice   | dwojak (nr 3) na tzw. małym folwarku                                                        | 19160 |
| Sokołowice   | wolamia, ob. jałownik na tzw. małym folwarku                                                | 19161 |
| Sokołowice   | czworak (nr 9)                                                                              | 19162 |
| Sokołowice   | 2 czworaki (nr 10, M)                                                                       | 19161 |
| Sokołowice   | czworak (nr 6)                                                                              | i NIM |
| Sokołowice   | czworak (nr 5)                                                                              | 19165 |
| Sokołowice   | kuźnia z cz. mieszkalną, ob. dom mieszkalny (nr 4)                                          | 19166 |
| Sokołowice   | obora pracowników folwarcznych                                                              | 19167 |
| Biskupice    | cmentarz ewangelicki                                                                        | 22213 |
| Bucz         | cmentarz rzymskokatolicki przykościelny / kościół pw. św. Barbary                           | 22215 |
| Kaszczer     | cmentarz rzymskokatolicki przykościelny / kościół pw. św. Wojciecha                         | 22222 |
| Kaszczer     | cmentarz rzymskokatolicki                                                                   | 22223 |
| Kaszczer     | cmentarz ewangelicki                                                                        | 22224 |
| Mochy        | cmentarz ewangelicki, ob. rzymskokatolicki                                                  | 22233 |
| Popowo Stare | cmentarz ewangelicki                                                                        | 22243 |
| Przemęt      | cmentarz rzymskokatolicki przykościelny / kościół pw. św. Piotra i Pawła                    | 22244 |
| Przemęt      | cmentarz rzymskokatolicki przykościelny / kościół pw. św. Andrzeja                          | 22245 |
| Siekowo      | cmentarz ewangelicki                                                                        | 22249 |
| Solec        | cmentarz ewangelicki                                                                        | 22250 |
| Solec Nowy   | cmentarz ewangelicki, ob. rzymskokatolicki                                                  | 22251 |
| Wieleń       | cmentarz rzymskokatolicki przykościelny / kościół pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryii Panny | 22259 |
| Barchlin     | park dworski                                                                                | 7498  |
| Siekowo      | park pałacowy                                                                               | 7511  |
| Sokołowice   | park w zespole                                                                              | 7805  |
| Popowo Stare | park pałacowy                                                                               | 7806  |
| Bucz         | park pałacowy                                                                               | 8676  |

Wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

| CMENTARZE    |                                      |                                   |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| MIEJSCOWOŚĆ  | WYZNANIE                             | CZAS POWSTANIA                    |
| Biskupice    | Ewangelicki                          | XIX w.                            |
| Bucz         | Rzymskokatolicki                     | 2 poł. XVIII                      |
| Kaszczer     | Ewangelicki                          | 2 poł. XIX                        |
| Kaszczer     | Rzymskokatolicki                     | Pocz. XIX                         |
| Kaszczer     | Rzymskokatolicki                     | Poł. XIX                          |
| Mochy        | d. Ewangelicki, ob. Rzymskokatolicki | k. XIX (od 1983 rzymskokatolicki) |
| Popowo Stare | Ewangelicki                          | XIX                               |

|                         |                                                 |                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| Przemęt                 | Rzymskokatolicki                                | Poł. XIX        |
| Przemęt<br>Przedmieście | Rzymskokatolicki                                | Poł. XVII       |
| Siekowo                 | Ewangelicki                                     | XIX w.          |
| Solec                   | Ewangelicki                                     | XIX             |
| Solec Nowy              | d. Ewangelicki od 1979 r. Rzymsko-<br>katolicki | 1900            |
| Wieleń<br>(Zaobrzański) | Rzymskokatolicki                                | 1 poł. XVIII w. |

*Wykaz cmentarzy ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie*

Do zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru należą:

| NR ZAWIADOMIENIA<br>DATA<br>ZAWIADOMIENIA | MIEJSCOWOŚĆ  | NR REJ./<br>DATA WPISU<br>STANOWISKA | AZP<br>NR STAN. |
|-------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------|
| 1267/A                                    | Górsko       | 1992-03-31                           | 62-21/105       |
| 1268/A                                    | Górsko       | 1992-03-31                           | 62-21/112       |
| 1271/A                                    | Górsko       | 1992-04-02                           | 62-21/103       |
| 1272/A                                    | Górsko       | 1992-04-02                           | 62-21/20        |
| 1273/A                                    | Górsko       | 1992-04-02                           | 62-21/21        |
| 1274/A                                    | Górsko       | 1992-04-02                           | 62-21/36        |
| 1275/A                                    | Górsko       | 1992-04-02                           | 62-21/34        |
| 1276/A                                    | Górsko       | 1992-04-02                           | 62-21/30        |
| 1277/A                                    | Górsko       | 1992-04-03                           | 62-21/31        |
| 1278/A                                    | Górsko       | 1992-04-04                           | 62-21/115       |
| 1281/A                                    | Górsko       | 1992-04-04                           | 62-21/111       |
| 1282/A                                    | Górsko       | 1992-04-04                           | 62-21/113       |
| 1283/A                                    | Górsko       | 1992-04-04                           | 62-21/102       |
| 1284/A                                    | Górsko       | 1992-04-21                           | 62-21/23        |
| 1285/A                                    | Górsko       | 1992-04-21                           | 62-21/22        |
| 1292/A                                    | Kluczewo     | 1971-11-29                           | 60-22/40        |
| 1298/A                                    | Górsko       | 1992-05-06                           | 62-21/40        |
| 1299/A                                    | Górsko       | 1992-05-06                           | 62-21/41        |
| 1301/A                                    | Popowo Stare | 1971-11-30                           | 60-23/135       |
| 1306/A                                    | Popowo Stare | 1971-12-01                           | 60-23/54        |
| 1318/A                                    | Oslonin      | 1992-06-08                           | 62-21/4         |
| 1319/A                                    | Oslonin      | 1992-06-08                           | 62-21/8         |
| 1321/A                                    | Oslonin      | 1992-07-06                           | 62-21/95        |
| 1321/A                                    | Bucz         | 1971-12-04                           | 61-22/94        |
| 1322/A                                    | Oslonin      | 1992-07-06                           | 62-21/6         |
| 1323/A                                    | Barchlin     | 1971-12-06                           | 62-21/94        |
| 1323/A                                    | Oslonin      | 1992-07-06                           | 60-22/67        |
| 1324/A                                    | Oslonin      | 1992-07-06                           | 62-21/7         |
| 1329/A                                    | Przemęt      | 1992-07-31                           |                 |

*Wykaz zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru, objęte ścisłą ochroną konserwatorską. Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu*

Na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz wszelkich działalności gospodarczych w tym w szczególności: wydobywania kruszywa, budowy przemysłowych oraz innych działań, których skutkiem miałyby być przekształcenie terenu, a prace porządkowe prowadzone w ich obrębie wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W bezpośrednim sąsiedztwie zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru należy ustalić zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji silnie ingerujących w krajobraz kulturowy mogących przyczynić się do jego pogorszenia oraz inwestycji, których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia

zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem zadań typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.

Na terenie gminy Przemęt zewidencjonowano 663 stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W projekcie planu ogólnego należy objąć ochroną zabytki archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. tj. 2022 r. poz. 840 ze zmianami). Ponadto na terenie stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków dopuszcza się działalność inwestycyjną. Zastosowanie wówczas mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zmianami).

## **2.10. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne**

Na terenie gminy Przemęt nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne w myśl ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j. Dz.U. 2015 poz. 2120).

## **2.11. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne**

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z art. 13a ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.). Opracowanie to sporządzane jest dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W granicach gminy Przemęt przebiega linia kolejowa nr 359 relacji Zbąszyń – Leszno. Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym gminy Przemęt uwzględniono tereny zamknięte, które zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

## **2.12. Obszary ograniczonego użytkowania**

Na terenie gminy Przemęt stwierdzono następujące obszary o ograniczonym użytkowaniu:

- strefy ochronne od cmentarzy,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- strefy wyłączone wokół turbin wiatrakowych,
- strefy kontrolowane oraz pasy techniczne od obiektów infrastruktury technicznej.

Dla terenów czynnych cmentarzy występujących w granicach administracyjnych gminy Przemęt obowiązują odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (50 m oraz 150 m), dla których ograniczenia w zakresie zabudowy wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

Ponadto w północnej części gminy Przemęt, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w szczególności wzdłuż Kanałów Obrzańskich: Środkowego i Południowego Kanału Obry. Uwarunkowanie to determinuje lokalizację nowej zabudowy, co zostało uwzględniono w projekcie planu ogólnego.

Do infrastrukturalnych ograniczeń należą: farmy wiatrowe w rejonie miejscowości Poświętno i Popowo Stare. W rejonie tym zlokalizowano łącznie 3 turbiny wiatrowe, z czego 2 znajdują się na terenie gminy Przemęt, natomiast 1 turbina znajduje się na terenie gminy sąsiedniej, a jej strefa wyłączenia przekracza granicę gminy Przemęt. W rozumieniu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 poz. 317) obszar o

uciążliwości związanej z występowaniem elektrowni wiatrowych wynosi 700m, co częściowo wyklucza wschodnią część gminy z nowej zabudowy mieszkaniowej.

Dodatkowo należy wskazać, że turbina zlokalizowana w miejscowości Mochy jest mikroinstalacją - instalacją odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW.

Jednocześnie na terenie gminy Przemęt nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia.

Na terenie gminy Przemęt brak jest obszarów i terenów górniczych utworzonych w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego. Na przedmiotowym terenie znajdują się zlikwidowane odwierty: Mochy-1, Siekówko-1, Siekówko-2. Wokół zlikwidowanych odwiertów wyznaczona została strefa ochronna o promieniu 5 m, zgodnie z protokołami likwidacji odwiertów, na podstawie § 98 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 812). W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

Gmina Przemęt zaopatrywana jest w energię elektryczną liniami napowietrznymi i kablowymi średniego napięcia (SN) oraz liniami napowietrznymi i kablowymi niskiego napięcia (nn-0,4 kV). Na terenie gminy nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić.

Szczegółowe odległości stref kontrolowanych oraz pasów technologicznych zostały opisane w rozdziale 4.19.3. Obiekty infrastruktury technicznej.

## **2.13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych poprzez rekultywację gruntów rozumie się nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Z kolei rehabilitacja zniekształconego siedliska przyrodniczego lub biotopu to działalność mająca na celu uregulowanie lub przywrócenie w biotopie, zwłaszcza zaś w glebie oraz skale macierzystej, pożądaných stosunków wodnych oraz biologicznych, podejmowana po zakończeniu rekultywacji technicznej, o ile była ona potrzebna, oraz po ustaniu lub ograniczeniu czynników zewnętrznych oraz wewnętrznych, które doprowadziły do zaburzenia tych stosunków, polegająca między innymi na: zabiegach fitomelioracyjnych, realizacji przedsięwzięć małej retencji wodnej, zabiegach z zakresu mikoryzacji gleb, usuwaniu zbędnych składników biocenozy. Poprzez remediację gruntu rozumie się działanie, którego celem jest przywrócenie w przyrodzie równowagi, którą zaburzył człowiek. Remediacja polega na zmniejszeniu ilości

substancji zagrażających środowisku, bądź ograniczaniu rozprzestrzeniania się tych substancji w gruncie, aby zanieczyszczone tereny nie zagrażały zdrowiu ludzi oraz środowisku.

Poprzez przekształcenia, należy rozumieć zmianę obecnej funkcji terenu na zgodną z polityką przestrzenną gminy. W granicach stref zurbanizowanych poszczególnych wsi występują tereny, do tej pory rolne, niezainwestowane lub zagospodarowane tymczasowo. Na terenie gminy nie występują obszary wymagające przekształceń. Działania rehabilitacyjne polegają na dostosowaniu istniejących terenów zabudowy do współczesnych wymogów i potrzeb, podniesienie atrakcyjności przestrzeni poprzez poprawę estetyki i standardu technicznego budynków i wykreowanie przestrzeni publicznych. Na terenie gminy nie występują obszary wymagające rehabilitacji, w związku z czym nie wyznacza się żadnych uregulowań planistycznych w tym zakresie.

Na podstawie przepisów odrębnych wydawane są decyzje administracyjne dotyczące terenów wskazanych do rekultywacji. W związku z prowadzoną na terenie gminy eksploatacją złóż, rekultywacji będą wymagać wszystkie wyrobiska pozostałe po eksploatacji surowców naturalnych. Powinna ona być prowadzona zgodnie z ustalonymi wcześniej kierunkami rekultywacji, na podstawie decyzji administracyjnych. W przypadku braku takich ustaleń należy zwrócić szczególną uwagę na sposób przeprowadzania rekultywacji poeksploatacyjnych obszarów i terenów górniczych w kierunku rolniczym, leśnym lub wodnym, tak by nie wpływało to na pogorszenie walorów estetyczno-krajobrazowych gminy, a umożliwiała np. dalszy rozwój w kierunku turystyki i rekreacji. Przyczynić się może do tego odpowiednie ukształtowanie wyrobiska, jego spągu oraz skarp oraz wypełnienie wyrobiska wodą i przekształcenie zboczy w tereny leśne. Przy czym wprowadzając roślinność, należy stosować gatunki rodzime, odtwarzające warunki biologiczne terenu oraz zabezpieczającą go przed erozją powierzchniową.

Remediacji należy poddawać glebę, ziemię lub wody gruntowe w przypadku jeśli wystąpiły zanieczyszczenia na danym terenie. Ma ona na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu. Na terenie gminy nie występują obszary wymagające remediacji, w związku z czym nie wyznacza się żadnych uregulowań planistycznych w tym zakresie.

## **2.14. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji**

Na terenie gminy Przemęt występują obszary zdegradowane. W załączniku do uchwały nr NR 575/2024 Rady Gminy Przemęt z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Przemęt, określono granice obszarów zdegradowanych i rewitalizacji. Do obszarów zdegradowanych zaliczono:

- zachodnią część gminy – miejscowości: Mochy, Kaszczor oraz Wielen,
- centralną część gminy – miejscowość Przemęt oraz tereny na północny-zachód od Przemętu,
- wschodnią część gminy – miejscowość Popowo Stare oraz Barchlin.

Do obszarów rewitalizacji zaliczono tereny miejscowości Mochy oraz Przemęt.

Ponadto uchwałą nr 61/2024 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Przemęt do roku 2034. W dokumencie wskazano, że realizacja projektów rewitalizacyjnych nie wymaga uchwalenia nowych bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdujących się w granicach obszaru rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie zmieni się przeznaczenie terenów określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poza obszarem rewitalizacji, a planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie naruszają przepisów określonych w tych dokumentach. Na podstawie przeprowadzonych analiz autorzy dokumentu uznali, że nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Przemęt wskazano przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które są zaplanowanymi, długofalowymi działaniami, zmierzającymi do poprawy jakości życia mieszkańców i otaczającej ich przestrzeni wchodzącej w obszar rewitalizacji. Istotnym ich aspektem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzrost poczucia przynależności lokalnej oraz rozwiązywanie innych problemów sfery społecznej. W ramach niniejszego Programu, w granicach obszaru rewitalizacji zaplanowano 5 przedsięwzięć podstawowych (projektów zintegrowanych) oraz 2 przedsięwzięcia uzupełniające.

Przedsięwzięcia podstawowe:

- zagospodarowanie terenu za Urzędem Gminy w Przemęcie obiektami o funkcji sportowej, kulturalnej, usługowej oraz rekreacyjnej,
- utworzenie wielofunkcyjnego obiektu administracyjno-społecznego w Przemęcie,
- w młodzieży siła – zagospodarowanie terenu za Gminnym Centrum Kultury i Biblioteką w Przemęcie,
- adaptacja pustostanu na obiekt usług społecznych w Mochach,
- poprawa bezpieczeństwa publicznego poprzez powstanie nowej remizy OSP Mochy.

Przedsięwzięcia uzupełniające:

- system ścieżek rowerowych w Gminie Przemęt,
- zagospodarowanie terenu przy stawie przy ul. Kluczewskiej w Przemęcie.

Na etapie sporządzania projektu planu ogólnego uwzględniono działania wynikające z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

## **2.15. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54) rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją, uwzględniając szczególne potrzeby ochrony przed hałasem tych obszarów i podając wymagania zapewniające utrzymanie poziomu hałasu co najmniej na istniejącym poziomie. Na terenie gminy Przemęt nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

## **2.16. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne**

Powierzchnia użytków rolnych w gminie Przemęt wynosi 14817 ha, co stanowi ok. 65% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Przemęt gleby należące do I i II klasy bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klas III zajmują jedynie 387 ha, co stanowi ok. 4% powierzchni gruntów ornych. Powierzchnia gleb klas IV wynosi 3298 ha, co stanowi 34% powierzchni gruntów ornych. Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać przede wszystkim gleby klas III oraz IV. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (V–VI), które stanowią prawie 62% powierzchni gruntów ornych.

Na terenie gminy gleby klas V–VIz kompleksu żyniego (6,7) występują na terasach nadzalewowych w pradolinie Obry. Z kolei środkowa część gminy Przemęt charakteryzuje się występowaniem gleb wytworzonych z piasków gliniastych lekkich bądź słabogliniastych na glinie, czyli gleb klas IVa – IVb, kompleksu żyniego słabego (6). W okolicach miejscowości: Bucz, Kluczewo, Borek, Barchlin, Popowo Stare i Siekowo gleby charakteryzują się cechami hydrogenicznymi, należącymi do gleby kompleksów: zbożowopastewnego mocnego (8) i zbożowopastewnego słabego (9). Zbocza wysoczyzny pokrywają gleby klas IVa–V kompleksu pszennego wadliwego. Tereny zalewowe i obniżenia terenowe zajmują gleby organiczne murszowo-mineralne, torfowe i czarne ziemie, które pokrywają użytki zielone słabe lub średnie.

W zasięgu gminy Przemęt występują następujące formy ochrony przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu – Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska oraz Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, Przemęcki Park Krajobrazowy, rezerваты przyrody: Wyspa Konwaliowa, Torfowisko nad Jeziorem Świętym, Jezioro Trzebidzkie, Obszary Natura 2000: Wielki Łęg Obrzański oraz Pojezierze Sławskie, obszar ochrony siedlisk: Ostoja Przemęcka oraz pomniki przyrody.

Lasy i grunty leśne zajmują ok. 5900 ha powierzchni i podlegają pod Nadleśnictwo Kościan, RDLP w Poznaniu. Lesistość gminy wynosi 26%. Największe połacie lasu znajdują się w zachodniej części gminy. Teren pokryty jest przez lasy mieszane świeże, bory mieszane świeże i bór świeży, które dominują głównie w okolicy dolin Południowego Kanału Obry oraz Kanału Kaszczorskiego. Siedliska borowe, szczególnie boru świeżego, w którym dominują sosny, znajdują się głównie w okolicy Solca i Kanału Kaszczorskiego. W tym rejonie występują również bory mieszane świeże i wilgotne. Z kolei bory suche występują na terenach suchych, głównie zwydmionych. Na żyznych bądź ubogich siedliskach grądowych na terenach wysoczyznowych porastają lasy mieszane świeże, bory mieszane świeże i bory świeże. W okolicach jezior występują głównie zespoły boru wilgotnego, lasu mieszanego świeżego, olsu jesionowego i olsu właściwego. W północnej części gminy występują siedliska wilgotne i podmokłe. W okolicy Siekówka i Siekowa dominują lasy mieszane wilgotne, bory mieszane wilgotne, olsy jesionowe i olsy. Drzewostan na terenie gminy tworzą gatunki tj.: sosna, świerk, modrzew, dąb, buk, grab, klon, jawor, wierzba, jesion, topola. Na terenie gminy Przemęt znajdują się lasy ochronne, które obejmują część lasów na terenie miejscowości: Kaszczorz, Mochy, Osłonin, Perkowo, Nowa Wieś, Radomierz, Solec Nowy, Solec oraz Wieleń, których łączna powierzchnia wynosi ok. 2 000 ha.

Ponadto uzupełnieniem gruntów leśnych są tereny zieleni nieurządzonej stanowiące zespoły roślinności naturalnej towarzyszące ciekowi wodnym, zadrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz śródpolne. Dodatkowo na terenie gminy występują tereny zieleni urządzonej m.in. parków miejskich, skwerów, cmentarzy. Na szczególną uwagę zasługują zabytkowe parki podworskie znajdujące się na terenie gminy Przemęt. Na terenie gminy występują również zbiorowiska roślinności trawiastej, szuwarowej oraz bagienno-torfowiskowej. Do najważniejszych, pod względem gospodarczym, należą wyróżniające się dominacją wartościowych gatunków traw i roślin motylkowych - zbiorowiska łąk uprawnych.

## **2.17. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej**

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w granicach administracyjnych gminy Przemęt nie są zlokalizowane zakłady dużego ryzyka oraz zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## **2.18. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego**

Z uwagi na położenie geograficzne gminy Przemęt, nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

## **2.19. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu**

### **2.19.1. Obiekty infrastruktury społecznej**

W gminie Przemęt zlokalizowane są następujące jednostki oświatowe publiczne:

- Przedszkole Samorządowe w Przemęcie,
- Przedszkole Samorządowe w Nowej Wsi,
- Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Mochach,
- Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Buczu,
- Zespół Szkół - Przedszkolny w Kluczewie - Przedszkole Samorządowe w Siekowie i Szkoła Podstawowa w Kluczewie,
- Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze - Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze i Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze,

- Szkoła Podstawowa im. Edwarda Tomińskiego w Buczu,
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mochach,
- Zespół Szkół w Przemyśle - Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Przemyśle, Technikum Ekonomiczne w Przemyśle i Branżowa Szkoła I Stopnia w Przemyśle;

Jednocześnie na terenie gminy Przemęt występują również placówki niepubliczne:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny z Oddziałami Integracyjnymi w Radomierzu - Niepubliczne Przedszkole z Oddziałem Integracyjnym w Radomierzu i Niepubliczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi w Radomierzu - organ prowadzący Stowarzyszenie Przyjaciół Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Radomierzu
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Starkowie - Niepubliczne Przedszkole w Starkowie i Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. Budowniczych Szkoły w Starkowie - organ prowadzący Stowarzyszenie Gospodarczo-Edukacyjne "Przyjaciele Szkoły" w Starkowie,

Ponadto na terenie gminy Przemęt działa żłobek Gminny w Błotnicy.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego dla roku 2023, do szkół na terenie gminy Przemęt uczęszczało 1302 uczniów. W gminie funkcjonują szkoły średnie, do którym w 2023 r. uczęszczało 131 uczniów. Aktualna lokalizacja sieci szkół podstawowych i placówek przedszkolnych jest korzystna, ponieważ umożliwia szeroko pojęty dostęp do edukacji na każdym etapie rozwoju dziecka. Szkoły Podstawowe, a zwłaszcza oddziały przedszkolne stanowią miejsca integracji społeczności lokalnej. Szkoły są wyposażone w pracownie komputerowe oraz biblioteki szkolne. Młodzież ma możliwość wszechstronnego rozwoju dzięki pracy dobrze przygotowanej kadry pedagogicznej. Gmina zapewnia dowóz do szkół w ramach przyjętych obwodów szkolnych.

Opieka zdrowotna na terenie gminy Przemęt zapewniona jest przez placówki służby zdrowia w Przemyśle, Kaszczorze, Mochach i Buczu. Jednocześnie w tym miejscowościach działają punkty apteczne.

Instytucją działającą z zakresu kultury na obszarze gminy jest Gminne Centrum Kultury i Biblioteka w Przemyśle. Ponadto na terenie gminy Przemęt znajdują się biblioteki w miejscowościach: Bucz, Kaszczor i Mochy. Zadania z zakresu pomocy społecznej, które polegają na wspieraniu w przezwyciężaniu trudnych sytuacji życiowych osobom i rodzinom, które nie są w stanie samodzielnie ich pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości wykonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przemyśle. Na terenie obszarów wiejskich gminy Przemęt działają Koła Gospodyń Wiejskich.

Istotną rolę w zakresie infrastruktury społecznej pełnią obiekty użyteczności publicznej oraz instytucje i stowarzyszenia. W gminie funkcjonują przede wszystkim przyszkolne boiska sportowe, w tym piłkarskie i wielozadaniowe oraz stadiony. Ponadto gmina Przemęt oferuje dostęp do parków oraz placów zabaw.

Na terenie Gminy Przemęt wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku funkcjonuje 18 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej, w tym 3 jednostki specjalistyczne wpisane do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego. Są to OSP Mochy, OSP Kaszczor i OSP Przemęt.

## **2.19.2. Obiekty infrastruktury transportowej**

Główną oś sieci drogowo-ulicznej gminy Przemęt stanowi droga wojewódzka nr 305 Bolewice – Nowy Tomyśl – Wolsztyn – Wschowa – Wroniniec, która przebiega przez miejscowości Solec, Mochy, Kaszczor i Wieleń. W Kaszczorze droga ta krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 316 Sławocin – Ciosaniec - Kaszczor.

Uzupełnieniem systemu komunikacyjnego są drogi powiatowe, gminne oraz wewnętrzne. Całość stanowi szkielet dla rozwoju funkcjonalno-przestrzennego miasta, determinując z jednej strony jego rozwój jak i wprowadzając ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie. Wykaz dróg gminnych i powiatowych gminy Przemęt przedstawiono w poniższych tabelach.

| <b><u>DROGI POWIATOWE</u></b> |                                                                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NUMER DROGI</b>            | <b>RELACJA</b>                                                                                                  |
| 3817P                         | droga wojewódzka nr 305 (Solec) - Solec Nowy - Nowa Wieś - droga powiatowa nr 3820P                             |
| 3818P                         | droga powiatowa nr 3573P (Siekowo) - Kluczewo - droga powiatowa nr 3820P (Sączkowo)                             |
| 3819P                         | droga wojewódzka nr 315 (Świętno) - droga wojewódzka nr 305 (Mochy)                                             |
| 3820P                         | droga wojewódzka nr 305 (Mochy) - Przemęt - Bucz - granica powiatu kościańskiego (Śmigiel)                      |
| 3821P                         | droga powiatowa nr 3820P (Przemęt) - Błotnica - Radomierz - Osłonin - droga wojewódzka nr 305 (Wieleń Zaob.)    |
| 3822P                         | droga powiatowa nr 3821P (Olejnica) - Górsko - granica powiatu leszczyńskiego (Miastko)                         |
| 3823P                         | droga powiatowa nr 3821P (Błotnica) - Starkowo - granica powiatu leszczyńskiego (Boszkowo)                      |
| 3824P                         | droga powiatowa nr 3820P (Bucz) - granica powiatu leszczyńskiego (Boszkowo)                                     |
| 3825P                         | droga powiatowa nr 3820P - Poświętno - Biskupice Dłużyńskie - granica powiatu kościańskiego (Morownica)         |
| 4806P                         | (Włoszakowice) granica powiatu wolsztyńskiego - Sokołowice - granica powiatu kościańskiego (Stare Szczepankowo) |

*Źródło: „Uchwała Nr 5812/2018 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie: nadania numerów dla dróg powiatowych w województwie wielkopolskim”*

| <b><u>DROGI GMINNE</u></b> |                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>NUMER DROGI</b>         | <b>RELACJA</b>                                                             |
| 572518P                    | Perkowo - Kaszczor                                                         |
| 572519P                    | Nowa Wieś - Wieleń                                                         |
| 572520P                    | Mochy - Osłonin                                                            |
| 572521P                    | Nowa Wieś od drogi 572519P - Osłonili                                      |
| 572522P                    | Radomierz - Starkowo do drogi 572523P                                      |
| 572523P                    | Błotnica - Sączkowo                                                        |
| 572524P                    | Przemęt - Boszkowo do granicy gminy                                        |
| 572525P                    | Bucz - Charbielin do granicy gminy                                         |
| 572526P                    | Bucz - Biskupice od drogi 572525P                                          |
| 572527P                    | od drogi 572526P - Sokołowice                                              |
| 572528P                    | Biskupice Stare Szczepankowo do granicy gminy                              |
| 572529P                    | od drogi 572531P Bucz Nowy - Bucz                                          |
| 572530P                    | Kluczewo od drogi 572531P do drogi 572529P                                 |
| 572531P                    | Kluczewo od drogi powiatowej nr 3818P do drogi powiatowej nr 3574 Barchlin |
| 572532P                    | Kluczewo - Borek                                                           |
| 572533P                    | Kluczewo - Przemęt                                                         |
| 572534P                    | Siekówko - Kluczewo                                                        |
| 572535P                    | Żegrowo od granicy gminy do Popowo Stare do drogi powiatowej nr 3820P      |
| 572536P                    | Olejnica- Osłonin ul. Polna i Parkowa                                      |

|         |                                                      |
|---------|------------------------------------------------------|
| 572537P | Siekowo-Siekowo połączenie drogi powiatowej nr 3573P |
| 572538P | Kaszcior ulica Sportowa o Koszykowa                  |
| 572539P | Mochy ul. Wolności                                   |
| 572540P | Mochy ul. Mleczarska                                 |
| 572541P | Kaszcior ul. Zachodnia                               |
| 572542P | Siekowo - Śniaty                                     |
| 572543P | Mochy ul. Konwaliowa                                 |
| 572544P | Przemęt- Bucz                                        |
| 572001P | Tarnowa - Siekówko                                   |
| 572002P | Wilkowo Polskie - Popowo Stare                       |
| 572545P | Starkowo działka nr 85                               |
| 572546P | Perkowo działka nr 162                               |
| 572547P | Perkowo działka nr 46                                |
| 572548P | Perkowo działka nr 13                                |
| 572549P | Nowa Wieś działka nr 467                             |
| 572550P | Kaszcior ul. Akacyjowa dz. nr 710/6                  |
| 572551P | Solec Nowy dz. nr 264, 237/1, 237/2                  |

Źródło: „WYKAZ DRÓG GMINNYCH GMINY PRZEMĘT – URZĄD GMINY PRZEMĘT.”

### 2.19.3. Obiekty infrastruktury technicznej

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez GUS – Bank Danych Lokalnych w 2023 r. w gminie Przemęt istnieje 2712 przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania natomiast do tego samego typu budynków przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej jest 2356.

Z kolei z kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 151,0 km korzysta 95,5 % mieszkańców gminy Przemęt. Brak kanalizacji stanowi istotną barierę rozwojową gminy, obniża jej standard cywilizacyjny oraz stanowi przyczynę skażenia gleby i wód. Budowa systemu odbioru i oczyszczania ścieków stanowi najpoważniejsze zadanie w ramach inwestycji komunalnych gminy.

Gmina zaopatrywana jest w energię elektryczną z rejonowej sieci średniego napięcia, liniami napowietrznymi i kablowymi 15 kV i 0,4kV.

Przez obszar gminy Przemęt, nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Na terenie gminy Przemęt oraz w jej najbliższej odległości nie występują również urządzenia techniczne związane z eksploatacją złóż (rurociągi).

Zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Ustalenia szczegółowych uwarunkowań

technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić.

Na terenie gminy Przemęt znajdują się zlikwidowane odwierty: Mochy-1, Siekówko-1, Siekówko-2. Wokół zlikwidowanych odwiertów wyznaczona została strefa ochronna o promieniu 5 m, zgodnie z protokołami likwidacji odwiertów, na podstawie § 98 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 812). W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

Istniejące urządzenia techniczne stanowią ograniczenia w zabudowie, tj. posiadają strefy ochronne (dotyczy czynnych i zlikwidowanych odwiertów) i strefy kontrolowane, które zostały uwzględnione na etapie projektu planu ogólnego.

## **2.20. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe**

Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty projektem planu ogólnego znajduje się częściowo:

- w obszarze krajobrazu priorytetowego „Rejon Charbielina”,
- w obszarze krajobrazu priorytetowego „Przemęt”,
- w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przemęcko - Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice,
- w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Przemęckiego Parku Krajobrazowego,
- w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Rezerwatu przyrody Jezioro Trzebidzkie,
- w obszarze krajobrazu zlokalizowanego w obrębie Rezerwatu przyrody Wyspa Konwaliowa,
- w obszarze krajobrazu zlokalizowanego w obrębie Rezerwatu przyrody Torfowisko nad Jeziorem Świętym.

W związku z tym w projekcie planu ogólnego uwzględniono:

- granice krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów objętych ochroną prawną,
- rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody i zabytków,
- walory krajobrazowe, w tym przyrodnicze, kulturowe i estetyczno-widokowe,
- zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu,
- rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego,
- rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu.

W zasięgu obszaru krajobrazu priorytetowego „Przemęt”, należy zachować i chronić dawne założenia urbanistyczne wraz z zespołami budowlanymi. Nowa zabudowa ma być realizowana w ramach uzupełniania istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Należy zachować otwarte tereny rolne oraz zachować i bieżąco konserwować staw wodny wraz z zielenią towarzyszącą.

Dla obszaru, który wpływa negatywnie na odbiór wizualny krajobrazu – teren handlowo-usługowy w kompleksie pól uprawnych, w celu poprawy jakości przestrzeni i postrzeganego krajobrazu w danym rejonie, rekomenduje się podjęcie działań przekształceniowych, w tym m.in. zastosowania niezbędnych działań neutralizujących negatywny odbiór wizualny, w tym zabiegów przesłaniających niekorzystne widoki za pomocą realizacji nowej zieleni izolacyjnej.

Inwestycje celu publicznego są możliwe do realizowania z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.

Rekomendacje z zakresu zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej obejmują zachowanie i ochronę zieleni przydrożnej, zabytkowej alei lipowej oraz roślinności ogrodu klasztornego, poprzez odtwarzanie i florystyczne wzbogacanie zadrzewienia z zastosowaniem gatunków rodzimych wprowadzanych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska. Wskazuje się restaurację i modernizację niszczących obiektów mieszkalnych oraz młyna.

Należy zachować i chronić formy ochrony przyrody i pomników przyrody. Rekomenduje się korektę granic Przemęckiego Parku Krajobrazowego – włączenie pod ochronę części obszaru układu urbanistycznego dawnego miasta do Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Ponadto wskazuje się konieczność aktualizacji planu ochrony Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Jednocześnie należy podejmować działania dotyczące odnowy zabytkowych obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz w ewidencji zabytków. Należy zachować i utrzymać drzewostan zabytkowy wirydarza oraz cmentarzy w właściwym stanie ochrony, uzupełniać zadrzewienia z zastosowaniem gatunków rodzimych wprowadzanych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska. Ponadto zachować i utrzymać aleję lipową, uzupełniać zadrzewienia z zastosowaniem gatunków rodzimych wprowadzanych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska. Rekomenduje się realizację działań wynikających z planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000: Pojezierze Sławskie PLB300011 oraz Wielki Łęg Obrzański PLB300004.

Działania mają być realizowane w sposób niepowodujący negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów i obiektów chronionych. Występuje konieczność podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych, polegających na sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całego krajobrazu lub planów częściowych, w celu ochrony historycznie wykształconego układu architektoniczno-przestrzennego miejscowości wraz z krajobrazem kulturowym, ochrony terenów otwartych, szczególnie pomiędzy Starym Przemętem a Przedmieściem, przy ul. Kasztelańskiej oraz pomiędzy Starym Przemętem a Przemętem-Zaborowo, przy ul. Zaborowskiej (poza granicami krajobrazu) oraz określenia zasad wkomponowania nowej zabudowy w historyczną tkankę miejscowości m.in. poprzez wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej. Wskazane jest podejmowanie działań na rzecz przeprowadzenia analiz mogących stanowić podstawę powołania parku kulturowego na obszarze o zachowanych wartościach kulturowych i krajobrazowych związanych z kulturą i tradycją religijną zakonu Cystersów w rejonie Przemętu.

Z kolei w zasięgu w obszarze krajobrazu priorytetowego „Rejon Charbielina”, wskazane jest podejmowanie działań z zakresu małej retencji skierowanych na zatrzymanie lub spowolnienie spływu wód w celu poprawy stosunków wodnych, m.in. takich jak: budowa i odbudowa systemu urządzeń wodnych odwadniająco-nawadniających, realizowanie oczek wodnych i stawów, wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień, trwałych użytków zielonych, renaturyzacja małych rzek oraz odtwarzanie i funkcjonowanie stref ekotonowych, czyli stref buforowych wzdłuż cieków w postaci pasów roślinności stanowiących barierę biogeochemiczną m.in. dla azotanów i fosforanów spływających z pól.

Rekomenduje się rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji niekolidujących z nadrzędnymi funkcjami ochrony przyrody, kanalizowanie ruchu turystycznego poprzez szlaki turystyczne i przygotowane miejsca odpoczynku, tablice edukacyjne, poza granicą rezerwatu przyrody. Jednocześnie wskazuje się konieczność utrzymania dotychczasowej funkcji terenów w celu zachowania złóż kopalin. Realizacja nowej zabudowy ma odbywać się w ramach uzupełniania istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Należy ograniczać przekształcania terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zwraca się szczególną uwagę na ochronę strefy brzegowej jezior oraz cieków poprzez ograniczanie możliwości budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

Występuje możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Wskazuje się kontynuację gospodarki leśnej, gospodarki wodnej oraz działalności rolniczej.

W ramach zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej wskazuje się ograniczenie procesu eutrofizacji wód jeziornych oraz rzecznych, rekultywację wód powierzchniowych poprawiających ich jakość oraz zakazuje niszczenia roślinności wodnej i ziemno-wodnej.

Rekomenduje się zachowanie ustanowionych form ochrony przyrody tj. parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, rezerwatu przyrody oraz obszaru Natura 2000. Należy ustanowić plan ochrony Przemęckiego Parku Krajobrazowego oraz rezerwatu przyrody Jezioro Trzebidzkie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie konieczna jest realizacja działań wynikających z planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011. Należy wspierać działania na rzecz utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Jeziora Trzebidzkiego. Występuje konieczność realizacji działań w sposób nie powodujący negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów i obiektów chronionych. Podejmowane działania mają mieć na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych. Ponadto rekomenduje się dla krajobrazu priorytetowego utrzymanie dotychczasowej funkcji obszaru węzłowego (o randze krajowej) systemu przyrodniczego województwa wielkopolskiego charakteryzującego się wysokimi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi stanowiącego bogaty ekosystem i miejsce występowania licznej flory i fauny, m.in. poprzez zachowanie i przywracanie jego walorów krajobrazowych oraz ograniczenie zainwestowania. Należy utrzymywać i konserwować trasy turystyczne znajdujące się na terenie krajobrazu.

W dokumentach planistycznych dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z krajobrazem priorytetowym należy uwzględniać zapisy regulujące zachowanie wartości krajobrazu priorytetowego, w tym: zachowanie ochronnej strefy ekotonowej od granicy jezior oraz cieków i kanałów łączących jeziora. Jednocześnie strefa ochrony jezior powinna być pokryta wyłącznie roślinnością spontanicznie wykształconą. W pasie granicznym z krajobrazem priorytetowym należy określać wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

## **2.21. Opracowanie ekozjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska**

Obszar gminy Przemęt jest w części środowiskiem antropogenicznie przekształconym, gdzie pola uprawne, nieużytki i grunty zurbanizowane niezabudowane, zostały już przekształcone i grunt posiada zmieniony profil glebowy – dotyczy to w szczególności wykształconych jednostek osadniczych, gdzie występuje zwarta zabudowa. Niemniej jednak gmina Przemęt posiada znaczny udział gruntów rolnych oraz leśnych.

Wprowadzanie nowej zabudowy może spowodować zaburzenie pewnych procesów ekologicznych, w tym pewne zaburzenie różnorodności biologicznej oraz ciągłości istnienia gatunków zwierząt i roślin wraz z ich siedliskami, niemniej jednak z uwagi na aktualne zagospodarowanie i najbliższe sąsiedztwo będzie to zmiana nieistotna dla obecnej fauny i flory. Jednocześnie z uwagi na występowanie przestrzennych form ochrony przyrody będzie się to każdorazowo odbywało w uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony środowiska.

Na skutek przekształcenia i zintensyfikowania użytkowania terenu, zmniejsza się stopniowo jego odporność na pogarszające się właściwości fizyczne, biologiczne i chemiczne. Jednakże niebezpieczeństwo degradacji środowiska może także mieć miejsce przy pozostawieniu obszaru opracowania bez należytej opieki i planowego zagospodarowania, choć będzie miało ono inny charakter.

Zieleń, która jest elementem środowiska biotycznego zurbanizowanych obszarów, podlega także przemianom prowadzącym do przystosowywania się organizmów do życia w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka i zastępowania gatunków rodzimych przez obce.

Aby dokonać oceny środowiska pod względem zdolności do regeneracji należy zauważyć, iż w otoczeniu analizowanego terenu występują zmiany antropogeniczne, dlatego też ważny jest udział człowieka w kształtowaniu właściwych procesów ekologicznych.

W związku z planowanymi zmianami zagospodarowania na obszarze opracowania ważnym czynnikiem, pozwalającym na zwiększenie walorów krajobrazowych, będzie właściwy układ przestrzenny oraz zapewnienie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

Jakość i funkcjonowanie środowiska terenu objętego planem ogólnym zależy od jego lokalizacji oraz obecnego i projektowanego zagospodarowania i użytkowania, oddziałującego w zróżnicowany sposób na jego poszczególne komponenty.

W granicach administracyjnych gminy Przemęt, istotnym zagrożeniem jest przebieg dróg wojewódzkich, które wiążą się z emisją hałasu na tereny przyległe. Ponadto z uwagi na występowanie zabudowy produkcyjnej występuje także hałas związany z zabudową produkcyjną.

Do innych infrastrukturalnych zagrożeń należą: farmy wiatrowe w rejonie miejscowości Poświętno i Popowo Stare. W rejonie tym zlokalizowano łącznie 3 turbiny wiatrowe, z czego 2 znajdują się w granicach administracyjnych gminy Przemęt. W rozumieniu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 poz. 317) obszar o uciążliwości związanej z występowaniem elektrowni wiatrowych wynosi 700m, co częściowo wyklucza wschodnią część gminy z nowej zabudowy mieszkaniowej.

Na terenie gminy Przemęt nie występują gazociągi wysokiego ciśnienia.

Z uwagi, że zwierciadło wód gruntowych na terenie gminy uzależniona jest od deniwelacji powierzchni terenu, od odległości od istniejących cieków wodnych oraz terenów eksploatacji kruszywa. Głębokość ta waha się w przedziale 2 - 5 m p.p.t. Najpłycej, na głębokości 0,5 – 1,0 m p.p.t. wody gruntowe występują na terenach położonych wzdłuż cieków, miejscami podtapiając teren.

Ponadto w północnej części gminy Przemęt, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w szczególności wzdłuż Kanałów Obrzańskich: Środkowego i Południowego Kanału Obry. W związku z powyższym w gminie mogą występować zjawiska powodzi.

Do istniejących problemów należy również ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku użytkowania rolniczego gleb i postępującej urbanizacji na terenach sąsiednich. Do źródeł skażenia gleb prowadzących do ich degradacji chemicznej, zaliczyć należy zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z pojazdów spalinowych oraz zanieczyszczenia wynikające z używania wszelkiego rodzaju nawozów sztucznych podczas prowadzenia upraw rolniczych. W związku z tym największe zanieczyszczenie związkami chemicznymi gruntu, gleb oraz zieleni występuje wzdłuż tras komunikacyjnych oraz na sąsiednich terenach użytkowanych rolniczo.

W związku z sukcesywnym wprowadzaniem nowego zainwestowania widoczne jest zwiększenie uszczelnienia i utwardzenie gruntu. Dodatkowo jako problem związany z ochroną środowiska można wskazać brak pełnej sieci kanalizacji sanitarnej na terenach wiejskich.

Istotne dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego są niezakłócone powiązania pomiędzy wszystkimi elementami ekosystemów. W związku z tym, należy zwrócić uwagę na postępujące ograniczenie migracji zwierząt dzikich w wyniku tworzenia nowej zabudowy. Należy jednak podkreślić, że wiele obecnie występujących gatunków zwierząt na omawianym obszarze to gatunki synantropijne. Ponadto wskazane jest zachowanie ustanowionych oficjalnie obszarów chronionych uznanych jako korytarze ekologiczne oraz stanowiących szkielet systemu terenów zielonych i rekreacyjnych. Jednocześnie na terenie gminy Przemęt ustanowione zostały obszarowe formy ochrony przyrody, których celem jest m.in. ochrona cennych gatunków flory i fauny.

Obszar objęty opracowaniem, jak również jego sąsiedztwo, charakteryzuje się jednostkami przyrodniczymi i przestrzennymi, które poprzez uwarunkowania geomorfologiczne wyróżniają się ściśle określonymi warunkami gruntowymi, glebowymi, wodnymi i siedliskowymi. Przeprowadzenie kompleksowej oceny podstawowych cech przyrodniczych prowadzi do skwalifikowania danego obszaru pod względem możliwości zagospodarowania przestrzennego. Tereny można podzielić na dwie zasadnicze grupy: tereny przydatne do zabudowy oraz tereny

predestynowane do funkcji przyrodniczych. Tereny przydatne do zabudowy powinny się ograniczać wyłącznie do jednostek osadniczych. Należy ograniczać rozlewanie i rozpraszanie zabudowy.

Tereny predestynowane do funkcji przyrodniczych, to głównie istniejące kompleksy leśne i obszary chronione w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336). Rozważyć należy wyznaczenie stref buforowych wolnych od zabudowy w granicach korytarzy ekologicznych. Tereny przeznaczone pod funkcje przyrodnicze, to również obszary wyłączone z zabudowy na podstawie przepisów odrębnych.

Jednakże wskazane jest by struktury niepełne lub przerwane podlegały uzupełnieniu, tak aby układ powiązań przyrodniczych mógł w pełni spełniać swoją funkcję. Uzupełnianie powiązań ekologicznych może odbywać się poprzez dolesianie, dosadzanie drzew w istniejących i tworzenie nowych pasów zadrzewień śródpolnych, ochronę zieleni wzdłuż cieków wodnych oraz użytków przyrodniczych, takich jak: łąki, łęgi i pastwiska. Jednocześnie dbając o ciągłość powiązań przyrodniczych należy pamiętać także o zapewnieniu bioróżnorodności.

Obecne użytkowanie terenów gminy nie stanowi większego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Większość terenów stanowią grunty rolne i lasy.

Gmina Przemęt posiada 37 aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają 2,5% powierzchni całej gminy (Bank Danych Lokalnych, stan na 2023 r.). Obecnie zmiana sposobu zagospodarowania terenu odbywa się głównie na mocy decyzji o warunkach zabudowy. Obszar gminy ulega ciągłym przekształceniom. Zasadne jest, aby na obszarach gdzie widoczna jest presja na wprowadzanie nowego zainwestowania na terenach niezabudowanych, dopuszczać zabudowę w sposób usystematyzowany (o ile warunki środowiska na to pozwalają). Dlatego nie przewiduje się drastycznego wpływu na krajobraz, tym bardziej że planowane funkcje winny być tożsame z istniejącymi w sąsiedztwie, a nade wszystko nieuciążliwe dla obecnego zagospodarowania i środowiska naturalnego.

Na etapie wyznaczania kierunków planu ogólnego gminy, ważnym jest zachowanie kontynuacji funkcji zabudowy w sąsiedztwie, by uniknąć konfliktów związanych z wzajemnymi uciążliwościami. Ponadto zakłada się, iż w obrębie terenów już zainwestowanych skutki realizacji planu ogólnego będą najmniejsze. Jednocześnie planowane zapisy planu ogólnego gminy, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje na tle istniejącego sąsiedztwa, nie wpłyną znacząco negatywnie na zmianę warunków klimatu akustycznego.

Bardzo ważne jest zapisanie dla poszczególnych terenów wysokiego udziału zieleni. Zieleni towarzysząca terenom zabudowanym pełni rolę środowiskotwórczą, pozwala na zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych, a tym samym na utrzymywanie odpowiedniej retencji wód na danym obszarze.

Dla ochrony powietrza atmosferycznego, w kierunkach rozwoju powinno się zobligować do wprowadzenia w miejscowych planach dla nowej zabudowy, zapis o wyeliminowaniu uciążliwego, indywidualnego ogrzewania budynków piecami węglowymi, poprzez zakaz lokalizowania kotłowni węglowych. W związku z tym ogrzewanie nowej zabudowy powinno nastąpić z sieci ciepłej bądź poprzez ogrzewanie indywidualne, ale jednocześnie mniej uciążliwe dla środowiska (np. olejowe lub gazowe). Sugeruje się również zapewnienie możliwości korzystania z odnawialnych źródeł energii.

Znaczna część Gminy nie przedstawia większych trudności do zagospodarowania i jest predestynowana do wprowadzenia przekształceń funkcjonalno – przestrzennych w powiązaniu z terenami sąsiadującymi.

Na terenie opracowania możliwe jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej – w odpowiednim powiązaniu do zastanej zabudowy w sąsiedztwie. W przypadku wprowadzania wszelkiego zainwestowania na analizowanym terenie należy zapewniać możliwie znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej, utrzymującej zdolności retencyjne terenu. W tym zakresie przewidzieć również odprowadzanie wód deszczowych w granicy działki poprzez zastosowanie, tam, gdzie to możliwe, rozwiązań umożliwiających przenikanie wód do gruntu (nawierzchnie przepuszczalne) oraz ograniczanie wielkości terenów uszczelnionych, pokrytych nawierzchnią nieprzepuszczalną.

Wprowadzając wszelkie zagospodarowanie terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z rzeźby terenu, a w szczególności zapewnić odpowiedni spływ wód opadowych i dążyć do minimalizacji ingerencji w jego konfigurację. Projektowana zabudowa w zakresie charakteru, gabarytów oraz wskaźników zagospodarowania

powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej w sąsiedztwie, a w zakresie funkcji powinna stanowić jej uzupełnienie.

W zasięgu uciążliwości wynikających z lokalizacji infrastruktury technicznej (elektrownie wiatrowe, drogi) należy sytuować budynki przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, t.j. budynki usługowe i produkcyjne. Postuluje się o wprowadzenie stref buforowych wolnych od zabudowy w granicach ciągów ekologicznych oraz strefy wolne od zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych. Zaleca się wykonanie badań hydrogeologicznych przy posadawianiu budynków na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie wynikające z istniejących uwarunkowań przyrodniczych i zagrożeń dla środowiska. Rekomenduje się zachowanie i utrzymanie terenów otwartej przestrzeni krajobrazu rolniczego.

Uchwalenie planu ogólnego gminy wynika ze znowelizowanych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny to nowy akt planowania przestrzennego, który ma być uchwalany obligatoryjnie dla całej gminy. Mając na uwadze powyższe przyjęcie wymienionego dokumentu stanowi obowiązek samorządów. Ponadto stanowił będzie ramy kontrolowanego rozwoju przestrzennego gminy zarówno w oparciu o plany miejscowe, jak i indywidualne decyzje o warunkach zabudowy. Plan ogólny gminy, definiuje przeznaczenie poszczególnych terenów, poprzez dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych istniejących na danym terenie. Jednocześnie przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu określone w planie ogólnym, powinny zapewniać trwałość procesów przyrodniczych, a także likwidować lub ograniczać zagrożenia i negatywne oddziaływanie na środowisko oraz stanowić fundament pod uchwalanie planów miejscowych.

## **2.22. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie**

Sposób ustalenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową szczegółowo opisuje Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758). Zgodnie z wytycznymi wskazanymi w powyższym dokumencie wyznaczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Przemęt, co zostało opisane w rozdziale 3. niniejszego uzasadnienia.

## **3. Charakterystyka stref planistycznych**

Zgodnie z art. 13c ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne.

W wyniku podziału, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyznaczenie następujących stref planistycznych:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- 4) strefa usługowa;
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego;
- 6) strefa gospodarcza;
- 7) strefa produkcji rolniczej;
- 8) strefa infrastrukturalna;
- 9) strefa zieleni i rekreacji;
- 10) strefa cmentarzy;
- 11) strefa górnictwa;
- 12) strefa otwarta;
- 13) strefa komunikacyjna.

Zgodnie z art. 13e ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) w gminnym katalogu stref planistycznych określa się:

- 1) profil funkcjonalny stref planistycznych;
- 2) wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–7; 3);
- 3) wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10, nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

W ramach gminnego katalogu stref planistycznych dopuszcza się określenie w strefach planistycznych, o których mowa w:

- 1) art. 13c ust. 2 pkt 8–10, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy lub maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;
- 2) art. 13c ust. 2 pkt 11–13, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Dla stref planistycznych wymienionych w pkt. 1-7 wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe.

Dla każdej z powyższych stref, z wyjątkiem strefy otwartej i strefy komunikacyjnej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758). Ponadto mając na uwadze lokalne uwarunkowania i politykę przestrzenną gminy Przemęt określono wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz zakres profilu dodatkowego każdej ze stref. Odstąpiono od wyznaczenia niektórych parametrów dla strefy zieleni i rekreacji.

### 3.1 Obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

Zgodnie z §3 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758) *zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, wyraża się w liczbie mieszkańców.*

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem wyrażonym w §3 ust. 2. ww. Rozporządzenia.

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

$M_{20}$  – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

$PUM_0$  – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,  
 $P_{20}$  – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Z kolei prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkania w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

$P_0$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

$P_{-10}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

$P_{-20}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Mając na uwadze powyższe ustalono prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez Główny Urząd Statystyczny zawarte w opracowaniu: „Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060” (Tab.7).

| Obecna liczba mieszkańców gminy Przemęt (2023) | Prognozowana liczba mieszkańców gminy Przemęt (2043) | Prognozowana liczba mieszkańców gminy Przemęt (powiększona o 5% - $M_{20}$ ) |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 14 017 mieszkańców                             | 13263 mieszkańców                                    | 13926 mieszkańców                                                            |

Tab. 7. Prognozowana liczba mieszkańców gminy.

Źródło „Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060”, Główny Urząd Statystyczny.

Następnie obliczono prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkania w gminie Przemęt na jednego mieszkańca, korzystając ze wzorów wskazanych w §3 ust. 2. ww. Rozporządzenia. Do obliczeń wykorzystano dane udostępniane przez Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych.

W wyniku przeprowadzonych obliczeń ustalono, że prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Przemęt ( $P_{20}$ ) z wykorzystaniem wzoru:  $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$ , wynosi 43,5m<sup>2</sup>/mieszkańca, natomiast przy użyciu wzoru:  $P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$ , wynosi 39,2m<sup>2</sup>/mieszkańca. Mając na uwadze zapisy §3 ust. 8. ww. Rozporządzenia, do dalszych obliczeń przyjęto wartość  $P_{20}$  wynoszącą 43,5 m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca.

W następnym kroku obliczono łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie Przemęt ( $PUM_0$ ), które stanowiło iloczyn obecnej liczby ludności i powierzchni użytkowej mieszkania na osobę.

Na podstawie uzyskanych wyników częściowych obliczono wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wyrażoną w liczbie mieszkańców gminy Przemęt, która wynosi **3647 mieszkańców**.

### 3.2 Obliczenia chłonności terenów niezabudowanych

Zgodnie z §3 ust. 11. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z

niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758), *chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, oblicza się, uwzględniając:*

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;*
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.*

Mając na uwadze art. 13d ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) w pierwszej kolejności uwzględniono obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Gmina Przemęt zaledwie w 2,5% powierzchni pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (Bank Danych Lokalnych, stan na 2023 r.). Łącznie obowiązuje 37 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jako lukę w istniejącej zabudowie uznano tereny wchodzące w skład zwartej zabudowy, które nie zostały przeznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, mające dostęp do dróg publicznych i niezbędnej infrastruktury technicznej. Tereny te zakwalifikowano jako predysponowane do kontynuacji rozpoczętego już rozwoju inwestycyjnego. W procesie delimitacji luk w istniejącej zabudowie brano pod uwagę w pełni wykształcone zwarte struktury funkcjonalno-przestrzenne. Oprócz istniejącej zabudowy uwzględniono występujący ruch budowlany, tendencje rozwoju oraz zainteresowanie potencjalnych Inwestorów. Wyznaczone luki w istniejącej zabudowie uzupełniają dotychczas wytworzoną tkankę urbanistyczną i ruralistyczną.

Po ustaleniu zasięgów obowiązujących aktów planowania przestrzennego o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej, które nie zostały do tej pory zainwestowane, oraz luk w istniejącej zabudowie stwierdzono, że na terenie gminy Przemęt suma tych terenów wynosi 105,5396ha.

Z uwagi na konieczność odniesienia uzyskanej powierzchni do chłonności wyrażonej w osobach, wykorzystano współczynniki przedstawione w dalszej części opracowania. Uwzględniając lokalne uwarunkowania, politykę przestrzenną gminy i charakter zabudowy uznano, że gmina Przemęt wyróżnia się bardziej ekstensywną zabudową. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że na terenie gminy Przemęt zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jest na terenach, gdzie:

- średnia powierzchnia działki budowlanej wynosi około 1000m<sup>2</sup>, co pozwoliło obliczyć liczbę tych działek budowlanych występujących na 1 ha gminy,
- średnia nadziemna intensywność zabudowy kształtuje się na poziomie 0,4,
- udział funkcji mieszkaniowej na tych terenach będzie wynosić 60%,
- powierzchnia użytkowa budynków stanowi około 70% powierzchni zabudowy,
- prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania – 43,5m<sup>2</sup>;

Na podstawie tak przyjętych zmiennych uzyskano wskaźnik korelacji chłonności terenów niezabudowanych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na poziomie 39 os/ha (schemat obliczeń przedstawiono poniżej).

$$\left[ \frac{10000m^2}{1000m^2} * 0,4 * 1000m^2 * 0,6 * 0,7 \right] : 43,5m^2 = 39 [os/1ha]$$

Ponadto na terenie gminy Przemęt stwierdzono luki w istniejącej zabudowie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej o charakterze zabudowy zagrodowej. W celu osiągnięcia najbardziej realnego odzwierciedlenia chłonności tych terenów dokonano rozróżnienia i ustalono inne współczynniki korelacji.

W odniesieniu do zabudowy zagrodowej przyjęto, że:

- powierzchnia działki wynosi około 3000m<sup>2</sup>, co wynika z obowiązujących przepisów dotyczących minimalnej powierzchni działki przeznaczonej na cele rolnicze. Pozwoliło to obliczyć liczbę tych działek budowlanych występujących na 1 ha gminy,
- średnia nadziemna intensywność zabudowy na poziomie 0,2,
- udział funkcji mieszkaniowej na tych terenach będzie wynosić 40%,
- powierzchnia użytkowa budynków stanowi około 70% powierzchni zabudowy,
- prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania – 43,5m<sup>2</sup>;

Na podstawie tak przyjętych zmiennych uzyskano wskaźnik korelacji chłonności terenów niezabudowanych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na terenach zabudowy zagrodowej na poziomie 13 os/ha (schemat obliczeń przedstawiono poniżej).

$$\left[ \frac{10000m^2}{3000m^2} * 0,2 * 3000m^2 * 0,4 * 0,7 \right] : 43,5m^2 = 13 [os/1ha]$$

Jednocześnie gmina Przemęt charakteryzuje się rozwojem zabudowy mieszkaniowej o charakterze zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, która realizowana jest na:

- działkach budowlanych o powierzchni około 600m<sup>2</sup>, co pozwoliło obliczyć liczbę działek budowlanych występujących na 1 ha gminy,
- średnia nadziemna intensywność zabudowy na poziomie 0,15,
- udział funkcji mieszkaniowej na tych terenach będzie wynosić 60%,
- powierzchnia użytkowa budynków stanowi około 70% powierzchni zabudowy,
- prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania – 43,5m<sup>2</sup>;

Na podstawie tak przyjętych zmiennych uzyskano wskaźnik korelacji chłonności terenów niezabudowanych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na terenach zabudowy letniskowej na poziomie 15 os/ha (schemat obliczeń przedstawiono poniżej).

$$\left[ \frac{10000m^2}{600m^2} * 0,15 * 600m^2 * 0,6 * 0,7 \right] : 43,5m^2 = 15 [os/1ha]$$

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach dopuszczających zabudowę mieszkaniową zastosowano wzór:

$$Ch = W_{kor} \times P_{st}$$

gdzie:

Ch - chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej,

W<sub>kor</sub> – wskaźnik korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy dla strefy planistycznej,

P<sub>st</sub> – powierzchnia terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej, wyrażona w hektarach.

| Nazwa<br>obrębu | Powierzchnia terenów<br>niezabudowanych w<br>zasięgu obowiązujących<br>MPZP umożliwiających<br>realizację funkcji<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej [ha] | Współczynnik<br>korelacji<br>[os./ha] | Chłonność<br>wynikająca z<br>obowiązujących<br>MPZP<br>[os.] |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

| SYMBOL               | SJ      |    |      |
|----------------------|---------|----|------|
| <b>GMINA PRZEMĘT</b> | 34,2333 | 39 | 1335 |

*Tab. Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Źródło: opracowanie własne.*

| Nazwa<br>obrębu      | Powierzchnia terenów niezabudowanych w zasięgu obowiązujących MPZP o charakterze zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | Współczynnik korelacji [os./ha] | Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP [os.] |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>SYMBOL</b>        | <b>SJ</b>                                                                                                                         |                                 |                                                  |
| <b>GMINA PRZEMĘT</b> | 64,0751                                                                                                                           | 15                              | 961                                              |

*Tab. Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej .  
Źródło: opracowanie własne.*

| Nazwa<br>obrębu      | Powierzchnia terenów niezabudowanych w zasięgu obowiązujących MPZP umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze zabudowy zagrodowej | Współczynnik korelacji [os./ha] | Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP [os.] |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>SYMBOL</b>        | <b>SZ</b>                                                                                                                                                            |                                 |                                                  |
| <b>GMINA PRZEMĘT</b> | 7,2312                                                                                                                                                               | 13                              | 94                                               |

*Tab. Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze zabudowy zagrodowej.  
Źródło: opracowanie własne.*

| Nazwa<br>obrębu | Powierzchnia terenów niezabudowanych w zasięgu luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej [ha] | Współczynnik korelacji [os./ha] | Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej [os.] |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SYMBOL</b>   | <b>SJ</b>                                                                                                                                       |                                 |                                                                                                                          |

|                          |         |    |      |
|--------------------------|---------|----|------|
| <b>GMINA<br/>PRZEMĘT</b> | 95,2552 | 39 | 3715 |
|--------------------------|---------|----|------|

*Tab. Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Źródło: opracowanie własne.*

| <b>Nazwa<br/>obrębu</b>  | <b>Powierzchnia terenów<br/>niezabudowanych w<br/>zasięgu luk w istniejącej<br/>zabudowie<br/>umożliwiających realizację<br/>funkcji mieszkaniowej<br/>jednorodzinnej o<br/>charakterze zabudowy<br/>letniskowej lub rekreacji<br/>indywidualnej [ha]</b> | <b>Współczynnik<br/>korelacji<br/>[os./ha]</b> | <b>Chłonność<br/>wynikająca z luk<br/>w istniejącej<br/>zabudowie<br/>umożliwiających<br/>realizację funkcji<br/>mieszkaniowej<br/>jednorodzinnej<br/>[os.]</b> |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SYMBOL</b>            | <b>SJ</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |                                                                                                                                                                 |
| <b>GMINA<br/>PRZEMĘT</b> | 16,2966                                                                                                                                                                                                                                                   | 15                                             | 244                                                                                                                                                             |

*Tab. Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Źródło: opracowanie własne.*

| <b>Nazwa<br/>obrębu</b>  | <b>Powierzchnia terenów<br/>niezabudowanych w<br/>zasięgu luk w istniejącej<br/>zabudowie<br/>umożliwiających realizację<br/>funkcji mieszkaniowej<br/>jednorodzinnej o<br/>charakterze zabudowy<br/>zagrodowej [ha]</b> | <b>Współczynnik<br/>korelacji<br/>[os./ha]</b> | <b>Chłonność<br/>wynikająca z luk<br/>w istniejącej<br/>zabudowie<br/>umożliwiających<br/>realizację funkcji<br/>mieszkaniowej<br/>jednorodzinnej<br/>[os.]</b> |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SYMBOL</b>            | <b>SZ</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                                                                                                                                 |
| <b>GMINA<br/>PRZEMĘT</b> | 27,2758                                                                                                                                                                                                                  | 13                                             | 355                                                                                                                                                             |

*Tab. Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze zabudowy zagrodowej. Źródło: opracowanie własne.*

Mając na uwadze powyższe ustalono, że chłonność terenów niezabudowanych w gminie Przemęt wynosi 6699 osób, co szczegółowo przedstawiono poniżej.

|              | Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej - ogółem [os.] | Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej o charakterze zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej - ogółem [os.] | Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej o charakterze zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej - ogółem [os.] | Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej - ogółem [os.] | Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej o charakterze zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej - ogółem [os.] | Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej o charakterze zabudowy zagrodowej - ogółem [os.] | Chłonność terenów niezabudowanych- ogółem [os.] |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| SYMBOL       | SJ                                                                                                         | SJ                                                                                                                                                                        | SZ                                                                                                                                                                        | SJ                                                                                                                 | SJ                                                                                                                                                                                | SZ                                                                                                                                                   |                                                 |
| GINA PRZEMĘT | 1335                                                                                                       | 961                                                                                                                                                                       | 94                                                                                                                                                                        | 3715                                                                                                               | 244                                                                                                                                                                               | 355                                                                                                                                                  | 6704                                            |

Tab. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie Przemęt. Źródło: opracowanie własne.

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń w oparciu o dostępne dane statystyczne oraz analizę dokumentów planistycznych ustalono, że zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 3647 osób.

**Otrzymana wartość chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie stanowi 183,69% przyjętego zapotrzebowania.** Stąd mając na uwadze art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) w przypadku gdy na obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Z uwagi na powyższe na terenie gminy Przemęt nie wyznaczono dodatkowych stref planistycznych 1-3 poza ujętymi terenami niezabudowanymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz luk w istniejącej zabudowie.

#### 4. Charakterystyka i przyczyny wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z definicją „obszaru zabudowy śródmiejskiej” zawartą w ww. ustawie, należy przez to rozumieć *położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej*. Wyznaczenie obszarów zabudowy śródmiejskiej, umożliwi wprowadzanie dodatkowych zasad dotyczących kształtowania zabudowy i

zagospodarowania terenu. Po analizie struktury przestrzennej oraz lokalnych uwarunkowań gminy Przemęt, odstąpiono od wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej.

Ponadto w planie ogólnym można wyznaczać granice obszarów uzupełnienia zabudowy – czyli obszarów, na których dopuszczalne będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Z uwagi na znikome pokrycie obszaru gminy Przemęt obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uznano, że aby umożliwić realizację zabudowy w zasięgu istniejącej zabudowy oraz luk w istniejącej zabudowie konieczne jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy. Mając na uwadze potrzeby kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałaniu powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy na terenie gminy Przemęt, ustalono obszary uzupełnienia zabudowy.

Sposób wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, został szczegółowo określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy dokonano, wyboru budynków spełniających warunek zawarty w §1. ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Następnie zgodnie z zapisami §1. ust. 1 pkt. 2-5 ww. rozporządzenia dokonano wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Uzyskując następujące wyniki:

$$P_b = 15868405.59$$

$P_b$  – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

$$P_u = 7995923.41$$

$P_u$  – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Ponadto rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, dopuszcza rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wskazanym wzorem. Uzyskano łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic ( $P_p$ ).

$$P_p = 1968120.55$$

## 5. Gminne standardy urbanistyczne

Zgodnie z art. 13e ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

W ramach planu ogólnego gminy Przemęt ustalono gminne standardy urbanistyczne, w zakresie gminnego katalogu stref planistycznych. Jednocześnie z uwagi na lokalne uwarunkowania odstąpiono od ustalenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

### 5.1 Gminny Katalog Stref Planistycznych.

| Symbol literowy                                                    | Profil funkcjonalny strefy planistycznej                                                                                                                           |                                                                                              | Wskaźniki i parametry urbanistyczne        |                                        |                              |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                    | podstawowy                                                                                                                                                         | dodatkowy                                                                                    | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
| <b>STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ</b> |                                                                                                                                                                    |                                                                                              |                                            |                                        |                              |                                                   |
| 1SW                                                                | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5                                        | 50                                     | 12                           | 30                                                |
| 2SW                                                                |                                                                                                                                                                    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1                                          | 50                                     | 12                           | 30                                                |
| 3SW                                                                |                                                                                                                                                                    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1                                          | 50                                     | 12                           | 30                                                |
| 4SW                                                                |                                                                                                                                                                    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1                                          | 50                                     | 12                           | 30                                                |
| 5SW                                                                |                                                                                                                                                                    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1                                          | 50                                     | 12                           | 30                                                |

|                                                                    |                                                                                                                                                                    |                                                                                              |     |    |    |    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 6SW                                                                |                                                                                                                                                                    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 50 | 9  | 30 |
| <b>STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ</b> |                                                                                                                                                                    |                                                                                              |     |    |    |    |
| 1SJ                                                                | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                              | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 2SJ                                                                |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                              | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 3SJ                                                                |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                              | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 4SJ                                                                |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                              | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 5SJ                                                                |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                              | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 6SJ                                                                |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                              | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 7SJ                                                                |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                              | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 8SJ                                                                |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                              | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 9SJ                                                                |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                              | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 10SJ                                                               |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                              | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 11SJ                                                               |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                              | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 12SJ                                                               |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                              | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 13SJ                                                               |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                              | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 14SJ                                                               |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej,                                                                    | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|      |  |                                                    |     |    |    |    |
|------|--|----------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |  | teren lasu, teren wód                              |     |    |    |    |
| 15SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 16SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 17SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 18SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 19SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 20SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 21SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 22SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 23SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 24SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 25SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 26SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 27SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 28SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 29SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 30SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 31SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|      |                                                                                                                                                                                   |                                                    |     |    |    |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 32SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 33SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 34SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 35SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 36SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 37SJ | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług,<br>teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 38SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 39SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 40SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 41SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 42SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 43SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 44SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 45SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 46SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 47SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 48SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 49SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,                          | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|      |  |                                                    |     |    |    |    |
|------|--|----------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |  | teren lasu, teren wód                              |     |    |    |    |
| 50SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 51SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 52SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 53SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 54SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 55SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 56SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 57SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 58SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 59SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 60SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 61SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 62SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 63SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 64SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 65SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 66SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|      |                                                                                                                                                                                   |                                                    |     |    |    |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 67SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 68SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 69SJ | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług,<br>teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 70SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 71SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 72SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 73SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 74SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 75SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 76SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 77SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 78SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 79SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 80SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 81SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 82SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 83SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 84SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,                          | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|      |  |                                                                                                                     |     |    |    |    |
|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |  | teren lasu, teren wód                                                                                               |     |    |    |    |
| 85SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 86SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 87SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 88SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 89SJ |  | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 8  | 60 |
| 90SJ |  | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 91SJ |  | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 92SJ |  | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 9  | 60 |
| 93SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 94SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 95SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|       |                                                                                                                                                                                   |                                                    |     |    |    |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 96SJ  |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 97SJ  |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 98SJ  |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 99SJ  |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 100SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 101SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 102SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 103SJ | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług,<br>teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 104SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 105SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 106SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 107SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 108SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 109SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 110SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 111SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 112SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 113SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,                          | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|       |  |                                                    |     |    |    |    |
|-------|--|----------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | teren lasu, teren wód                              |     |    |    |    |
| 114SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 115SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 116SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 117SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 118SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 119SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 120SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 121SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 122SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 123SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 124SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 125SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 126SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 127SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 128SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 129SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 130SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|       |                                                                                                                                                                                   |                                                    |     |    |    |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 131SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 132SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 133SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 134SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 135SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 136SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 137SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 138SJ | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług,<br>teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 139SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 140SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 141SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 142SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 143SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 144SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 145SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 146SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 147SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 148SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,                          | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|       |  |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | teren lasu, teren wód                                                                                                  |     |    |    |    |
| 149SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 150SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 151SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 152SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 153SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 154SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 155SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 156SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 157SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 158SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 159SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 160SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 161SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 162SJ |  | teren zabudowy<br>leśniczowskiej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 163SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 164SJ |  | teren zieleni naturalnej,                                                                                              | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|       |                                                                                                                                                                                   |                                                    |     |    |    |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |                                                                                                                                                                                   | teren lasu, teren wód                              |     |    |    |    |
| 165SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 166SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 167SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 168SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 169SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 170SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 171SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 172SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 173SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 174SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 175SJ | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług,<br>teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 176SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 177SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 178SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 179SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 180SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 181SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |

|       |  |                                                    |     |    |    |    |
|-------|--|----------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 182SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 183SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 184SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 185SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 186SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 187SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 188SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 189SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 190SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 191SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 192SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 193SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 194SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 195SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 196SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 197SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 198SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 199SJ |  | teren zieleni naturalnej,                          | 0,6 | 30 | 10 | 50 |

|       |                                                                                                                                                                                   |                                                    |     |    |    |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |                                                                                                                                                                                   | teren lasu, teren wód                              |     |    |    |    |
| 200SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 201SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 202SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 203SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 204SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 205SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 206SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 207SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 208SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 209SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 210SJ | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług,<br>teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 211SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 212SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 213SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 214SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 215SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 216SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |

|       |  |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 217SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 218SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 219SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 220SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 221SJ |  | teren zabudowy<br>leśniczowskiej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 8  | 60 |
| 222SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 223SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 8  | 45 |
| 224SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 225SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 226SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 227SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 228SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 229SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 230SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 231SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 232SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 9  | 45 |

|       |                                                                                                                                                                                   |                                                    |     |    |    |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 233SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 234SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 8  | 45 |
| 235SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 236SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 237SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 238SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 239SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 240SJ | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług,<br>teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 241SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 242SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 243SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9  | 45 |
| 244SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 245SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 246SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 247SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 248SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 249SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 250SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,                          | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|       |  |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | teren lasu, teren wód                                                                                                  |     |    |    |    |
| 251SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 252SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 253SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 254SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 255SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 256SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 257SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 258SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 259SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 260SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 261SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 262SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 263SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 264SJ |  | teren zabudowy<br>leśniczowskiej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 9  | 60 |
| 265SJ |  | teren zabudowy<br>leśniczowskiej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren                                                 | 0,4 | 20 | 9  | 60 |

|       |                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |     |    |    |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |                                                                                                                                                                    | zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               |     |    |    |    |
| 266SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 267SJ |                                                                                                                                                                    | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 9  | 60 |
| 268SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 269SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 270SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 271SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 272SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 273SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 274SJ | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 275SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 276SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 277SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 278SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 279SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 280SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|       |  |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 281SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 282SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 283SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 284SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 285SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 286SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 287SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 288SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 289SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 290SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 291SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 292SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 293SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                     | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 294SJ |  | teren zabudowy<br>leśniczowskiej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 8  | 60 |
| 295SJ |  | teren zabudowy<br>leśniczowskiej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren                    | 0,3 | 15 | 8  | 60 |

|       |  |                                                                                                                     |     |    |    |    |
|-------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | lasu, teren wód                                                                                                     |     |    |    |    |
| 296SJ |  | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 8  | 60 |
| 297SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 298SJ |  | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 8  | 60 |
| 299SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 300SJ |  | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 8  | 60 |
| 301SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 302SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 303SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 304SJ |  | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 9  | 60 |
| 305SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 306SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|       |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                     |     |    |    |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 307SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 308SJ | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług,<br>teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 309SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 310SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 311SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 312SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 313SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 314SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 315SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 316SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 9  | 70 |
| 317SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 8  | 60 |
| 318SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 8  | 60 |
| 319SJ |                                                                                                                                                                                   | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji                                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|       |                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |     |    |    |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |                                                                                                                                                                    | indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                          |     |    |    |    |
| 320SJ |                                                                                                                                                                    | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 321SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 322SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 323SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 324SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 325SJ |                                                                                                                                                                    | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 9  | 70 |
| 326SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 327SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 328SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 329SJ | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 330SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 331SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 332SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|       |  |                                                    |     |    |    |    |
|-------|--|----------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 333SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 334SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 335SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 337SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 336SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 338SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 339SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 340SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 341SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 342SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9  | 50 |
| 343SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 344SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 345SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 346SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 347SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 348SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 349SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 350SJ |  | teren zieleni naturalnej,                          | 0,7 | 35 | 10 | 45 |

|       |                                                                                                                   |                                                    |     |    |     |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|----|-----|----|
|       |                                                                                                                   | teren lasu, teren wód                              |     |    |     |    |
| 351SJ |                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |
| 352SJ |                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |
| 353SJ |                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |
| 354SJ |                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |
| 355SJ |                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |
| 356SJ |                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |
| 357SJ |                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 8,5 | 45 |
| 358SJ |                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |
| 359SJ |                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |
| 360SJ |                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |
| 361SJ |                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |
| 362SJ |                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |
| 363SJ |                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |
| 364SJ |                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |
| 365SJ | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług,                                                      | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |
| 366SJ | teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |
| 367SJ |                                                                                                                   | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 45 |

|       |  |                                                                                                                     |     |    |    |    |
|-------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 368SJ |  | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 369SJ |  | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 8  | 50 |
| 370SJ |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,6 | 30 | 8  | 50 |
| 371SJ |  | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 8  | 60 |
| 372SJ |  | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9  | 50 |
| 373SJ |  | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9  | 50 |
| 374SJ |  | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9  | 50 |
| 375SJ |  | teren zabudowy<br>letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren                                                 | 0,6 | 40 | 7  | 30 |

|       |  |                                                                                                         |     |    |     |    |
|-------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|----|
|       |  | zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               |     |    |     |    |
| 376SJ |  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9   | 50 |
| 377SJ |  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9   | 50 |
| 378SJ |  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9   | 50 |
| 379SJ |  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9   | 50 |
| 380SJ |  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9   | 50 |
| 381SJ |  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 9,5 | 50 |
| 382SJ |  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren                                           | 0,4 | 20 | 9   | 60 |

|       |  |                                                                                                         |     |    |   |    |
|-------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---|----|
|       |  | zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               |     |    |   |    |
| 383SJ |  | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 9 | 60 |
| 384SJ |  | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 9 | 60 |
| 385SJ |  | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 9 | 60 |
| 386SJ |  | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 9 | 60 |
| 387SJ |  | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9 | 50 |
| 388SJ |  | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9 | 50 |
| 389SJ |  | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren                                           | 0,5 | 25 | 9 | 50 |

|       |  |                                                                                                         |     |    |    |    |
|-------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               |     |    |    |    |
| 390SJ |  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 9  | 60 |
| 391SJ |  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9  | 60 |
| 392SJ |  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 393SJ |  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9  | 50 |
| 394SJ |  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9  | 50 |
| 395SJ |  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9  | 50 |
| 396SJ |  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren                                           | 0,5 | 25 | 9  | 50 |

|       |                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |     |    |    |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |                                                                                                                                                                    | zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               |     |    |    |    |
| 397SJ |                                                                                                                                                                    | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9  | 50 |
| 398SJ |                                                                                                                                                                    | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9  | 50 |
| 399SJ |                                                                                                                                                                    | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9  | 50 |
| 400SJ | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9  | 50 |
| 401SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 402SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 403SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 404SJ |                                                                                                                                                                    | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 405SJ |                                                                                                                                                                    | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 8  | 60 |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 406SJ                                      |                                                                                                                                                                                                                     | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                 | 0,3 | 15 | 8  | 60 |
| 407SJ                                      | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                        | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 408SJ                                      |                                                                                                                                                                                                                     | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                        | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                        |     |    |    |    |
| 1SZ                                        | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                           | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 2SZ                                        |                                                                                                                                                                                                                     | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 3SZ                                        |                                                                                                                                                                                                                     | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 35 | 10 | 50 |
| 4SZ                                        |                                                                                                                                                                                                                     | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 5SZ                                        |                                                                                                                                                                                                                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                           | 0,6 | 30 | 10 | 50 |

|      |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 6SZ  |                                                                                                                                                                                                                     | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 7SZ  | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 8SZ  |                                                                                                                                                                                                                     | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 9SZ  |                                                                                                                                                                                                                     | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 10SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 11SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 12SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 15 | 40 |

|      |                                                                                                                                             |                                                              |     |    |    |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 13SZ |                                                                                                                                             | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 14SZ |                                                                                                                                             | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 15SZ |                                                                                                                                             | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 16SZ |                                                                                                                                             | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 17SZ |                                                                                                                                             | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 18SZ |                                                                                                                                             | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 19SZ |                                                                                                                                             | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 20SZ |                                                                                                                                             | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 21SZ |                                                                                                                                             | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 22SZ |                                                                                                                                             | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 23SZ | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 24SZ |                                                                                                                                             | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu,           | 0,6 | 30 | 10 | 50 |

|      |                                                                         |                                                                                |     |    |    |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      | urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren wód                                                                      |     |    |    |    |
| 25SZ |                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 26SZ |                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 27SZ |                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 28SZ |                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 29SZ |                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 30SZ |                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 31SZ |                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 32SZ |                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 33SZ |                                                                         | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 34SZ |                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 35SZ |                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |     |    |    |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 36SZ | teren zabudowy zagrodowej,<br>teren produkcji w<br>gospodarstwach rolnych, teren<br>akwakultury i obsługi rybactwa,                                                                                                                      | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 37SZ | teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej                                                                                                                        | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,6 | 40 | 12 | 40 |
| 38SZ | teren zabudowy zagrodowej,<br>teren produkcji w<br>gospodarstwach rolnych, teren<br>akwakultury i obsługi rybactwa,<br>teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 39SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 40SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 41SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 42SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 43SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 44SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 45SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 46SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |

|      |                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |     |    |    |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 47SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 48SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 49SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 50SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 40 |
| 51SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 52SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 53SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 54SZ | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 55SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 56SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 57SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 58SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu,           | 0,6 | 30 | 10 | 50 |

|      |  |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |  | teren wód                                                                                                              |     |    |    |    |
| 59SZ |  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                           | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 60SZ |  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                           | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 61SZ |  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 62SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 63SZ |  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                           | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 64SZ |  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                           | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 65SZ |  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                           | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 66SZ |  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                           | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 67SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 68SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren                                                                          | 0,6 | 30 | 10 | 50 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |     |    |    |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |                                                                                                                                                                                                                                          | biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                     |     |    |    |    |
| 69SZ | teren zabudowy zagrodowej,<br>teren produkcji w<br>gospodarstwach rolnych, teren<br>akwakultury i obsługi rybactwa,<br>teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 70SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                                                 | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 71SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                                                 | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 72SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 73SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                                                 | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 74SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                                                 | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 75SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                                                 | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 76SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                                                 | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 77SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,                          | 0,6 | 30 | 10 | 50 |

|      |                                                                                                                              |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |                                                                                                                              | teren lasu, teren wód                                                                                                  |     |    |    |    |
| 78SZ |                                                                                                                              | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 79SZ |                                                                                                                              | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 80SZ |                                                                                                                              | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 81SZ |                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                           | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 82SZ |                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                           | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 83SZ |                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                           | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 84SZ | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren                                                   | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 85SZ | akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 86SZ | technicznej                                                                                                                  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni                                                                           | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|      |  |                                                                                                                                    |     |    |    |    |
|------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |  | naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                                                                               |     |    |    |    |
| 87SZ |  | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 88SZ |  | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 89SZ |  | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 90SZ |  | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 91SZ |  | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 92SZ |  | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 93SZ |  | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 94SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|       |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 95SZ  |                                                                                                                                                                                                                     | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 96SZ  |                                                                                                                                                                                                                     | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 97SZ  | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 98SZ  |                                                                                                                                                                                                                     | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 99SZ  |                                                                                                                                                                                                                     | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 100SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 101SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 102SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,6 | 30 | 12 | 50 |

|       |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 103SZ |                                                                                                                                                                                                         | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 104SZ |                                                                                                                                                                                                         | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 105SZ |                                                                                                                                                                                                         | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 106SZ |                                                                                                                                                                                                         | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 107SZ |                                                                                                                                                                                                         | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 108SZ |                                                                                                                                                                                                         | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 109SZ | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 110SZ |                                                                                                                                                                                                         | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren                                                                          | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|       |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |     |    |    |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       | technicznej                                                                                                                                                                                                               | biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                     |     |    |    |    |
| 111SZ |                                                                                                                                                                                                                           | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 112SZ |                                                                                                                                                                                                                           | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 113SZ |                                                                                                                                                                                                                           | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 114SZ |                                                                                                                                                                                                                           | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 115SZ |                                                                                                                                                                                                                           | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 116SZ | teren zabudowy zagrodowej,<br>teren produkcji w<br>gospodarstwach rolnych, teren<br>akwakultury i obsługi rybactwa,<br>teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 117SZ |                                                                                                                                                                                                                           | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni                                                                                    | 0,6 | 30 | 10 | 50 |

|       |             |                                                                                                                                    |     |    |    |    |
|-------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       | technicznej | naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                                                                               |     |    |    |    |
| 118SZ |             | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 119SZ |             | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 120SZ |             | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 121SZ |             | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 122SZ |             | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 123SZ |             | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 124SZ |             | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,                                                       | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|       |  |                                                                                                                                    |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                                 |     |    |    |    |
| 125SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 126SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 127SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 40 | 12 | 40 |
| 128SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 129SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 130SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 131SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,                                                       | 0,6 | 30 | 12 | 50 |

|       |  |                                                                                                                                    |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                                 |     |    |    |    |
| 132SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 133SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 134SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 135SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 136SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 137SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 138SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,                                                       | 0,6 | 30 | 12 | 50 |

|       |  |                                                                                                                                    |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                                 |     |    |    |    |
| 139SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 140SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 15 | 40 |
| 141SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 142SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 143SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 144SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 145SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,                                                       | 0,6 | 30 | 12 | 50 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |     |    |    |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                                 |     |    |    |    |
| 146SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 147SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 148SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 149SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 150SZ | teren zabudowy zagrodowej,<br>teren produkcji w<br>gospodarstwach rolnych, teren<br>akwakultury i obsługi rybactwa,<br>teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 151SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 152SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 153SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren wielkotowarowej                                                                                                              | 0,6 | 30 | 12 | 50 |

|       |  |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                       |     |    |    |    |
| 154SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 155SZ |  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 156SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 157SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 158SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 159SZ |  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 160SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług,                                                 | 0,8 | 40 | 12 | 30 |

|       |  |                                                                                                                                    |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                                 |     |    |    |    |
| 161SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 162SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 163SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 164SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 165SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 166SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 167SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,                                                       | 0,8 | 40 | 12 | 30 |

|       |  |                                                                                                                                    |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                                 |     |    |    |    |
| 168SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 169SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 170SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 171SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 172SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 173SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 174SZ |  | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,                                                         | 0,8 | 40 | 9  | 40 |

|       |  |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | teren wód                                                                                                              |     |    |    |    |
| 175SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 176SZ |  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 177SZ |  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 178SZ |  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 179SZ |  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 180SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9  | 50 |
| 181SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 182SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług,                                                 | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |     |    |    |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                                 |     |    |    |    |
| 183SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 184SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,6 | 30 | 9  | 50 |
| 185SZ | teren zabudowy zagrodowej,<br>teren produkcji w<br>gospodarstwach rolnych, teren<br>akwakultury i obsługi rybactwa,<br>teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 186SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 187SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 188SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 189SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,6 | 30 | 9  | 50 |
| 190SZ |                                                                                                                                                                                                                                          | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,8 | 40 | 9  | 40 |

|       |  |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 191SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 192SZ |  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,6 | 30 | 9  | 50 |
| 193SZ |  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,6 | 30 | 9  | 50 |
| 194SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 195SZ |  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 196SZ |  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 197SZ |  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 198SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |

|       |  |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 199SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 200SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 201SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 202SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 203SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 204SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 205SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 15 | 40 |

|       |  |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 206SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 207SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 208SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 209SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 210SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 211SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 212SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|       |                                                                                                                                             |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 213SZ |                                                                                                                                             | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 214SZ |                                                                                                                                             | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 215SZ |                                                                                                                                             | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 216SZ |                                                                                                                                             | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 217SZ |                                                                                                                                             | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 218SZ |                                                                                                                                             | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 219SZ | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |

|       |                                                                         |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 220SZ | urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 221SZ |                                                                         | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 222SZ |                                                                         | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 223SZ |                                                                         | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 224SZ |                                                                         | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 225SZ |                                                                         | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 226SZ |                                                                         | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 227SZ |                                                                         | teren wielkotowarowej                                                                                                  | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|       |  |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                       |     |    |    |    |
| 228SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 229SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 230SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 231SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 232SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 233SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 234SZ |  | teren wielkotowarowej                                                                                                  | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|       |                                                                                                                                             |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |                                                                                                                                             | produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                       |     |    |    |    |
| 235SZ |                                                                                                                                             | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 236SZ |                                                                                                                                             | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 237SZ |                                                                                                                                             | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 238SZ |                                                                                                                                             | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 239SZ |                                                                                                                                             | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 240SZ |                                                                                                                                             | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                           | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 241SZ | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|       |                                                                         |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 242SZ | urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 243SZ |                                                                         | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 244SZ |                                                                         | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 245SZ |                                                                         | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 246SZ |                                                                         | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 247SZ |                                                                         | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 248SZ |                                                                         | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 249SZ |                                                                         | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni                                                                           | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|       |  |                                                                                                                                    |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                                                                               |     |    |    |    |
| 250SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 251SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 252SZ |  | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 253SZ |  | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 254SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 255SZ |  | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 256SZ |  | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 257SZ |  | teren wielkotowarowej                                                                                                              | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|       |  |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                       |     |    |    |    |
| 258SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 259SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 260SZ |  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                           | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 261SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 262SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 263SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 264SZ |  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu,                                                   | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|       |  |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |  | teren wód                                                                                                              |     |    |    |    |
| 265SZ |  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 266SZ |  | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 267SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 268SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 269SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 270SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 271SZ |  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 272SZ |  | teren biogazowni, teren                                                                                                | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|       |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                        |     |    |    |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       |                                                                                                                                                                                                                     | usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                 |     |    |    |    |
| 273SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 274SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 275SZ | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,9 | 45 | 12 | 40 |
| 276SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 277SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 278SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         | 0,6 | 40 | 12 | 40 |
| 279SZ |                                                                                                                                                                                                                     | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,9 | 45 | 12 | 40 |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |     |    |    |    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 280SZ                  | teren zabudowy zagrodowej,<br>teren produkcji w<br>gospodarstwach rolnych, teren<br>akwakultury i obsługi rybactwa,<br>teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren biogazowni, teren<br>usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                            | 0,9 | 45 | 12 | 40 |
| 281SZ                  |                                                                                                                                                                                                                                          | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 282SZ                  |                                                                                                                                                                                                                                          | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 283SZ                  |                                                                                                                                                                                                                                          | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 284SZ                  |                                                                                                                                                                                                                                          | teren wielkotowarowej<br>produkcji rolnej, teren<br>biogazowni, teren usług,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 285SZ                  | teren zabudowy zagrodowej,<br>teren produkcji w<br>gospodarstwach rolnych, teren<br>akwakultury i obsługi rybactwa,<br>teren komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                                                 | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| <b>STREFA USŁUGOWA</b> |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |     |    |    |    |
| 1SU                    | teren usług, teren komunikacji,                                                                                                                                                                                                          | teren składów i                                                                                                                    | 0,8 | 40 | 10 | 40 |

|     |                                                                                             |                                                                                                                     |     |    |    |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|     | teren zieleni urządzonej, teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury technicznej | magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                    |     |    |    |    |
| 2SU |                                                                                             | teren elektrowni<br>słonecznej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                               | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 3SU |                                                                                             | teren elektrowni<br>słonecznej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                               | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 4SU |                                                                                             | teren elektrowni<br>słonecznej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                               | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 5SU |                                                                                             | teren składów i<br>magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 6SU |                                                                                             | teren elektrowni<br>słonecznej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                               | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 7SU |                                                                                             | teren składów i<br>magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 8SU |                                                                                             | teren składów i<br>magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 1,2 | 40 | 12 | 30 |

|      |  |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 9SU  |  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,9 | 45 | 12 | 40 |
| 10SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 11SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 12SU |  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 13SU |  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,9 | 30 | 10 | 30 |
| 14SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 40 | 10 | 40 |
| 15SU |  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 16SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej,                       | 0,8 | 40 | 10 | 40 |

|      |                                                                                                                       |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |                                                                                                                       | teren lasu, teren wód                                                                                   |     |    |    |    |
| 17SU |                                                                                                                       | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,8 | 12 | 40 | 30 |
| 18SU |                                                                                                                       | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 19SU |                                                                                                                       | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 20SU | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 21SU |                                                                                                                       | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 22SU |                                                                                                                       | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 23SU |                                                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 24SU |                                                                                                                       | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,9 | 45 | 12 | 40 |
| 25SU |                                                                                                                       | teren zieleni naturalnej,                                                                               | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|      |  |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |  | teren lasu, teren wód                                                                                   |     |    |    |    |
| 26SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,9 | 45 | 10 | 40 |
| 27SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 28SU |  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 29SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 30SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 31SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 32SU |  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 33SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej,                                                 | 0,9 | 45 | 12 | 30 |

|      |                                                                                                                                |                                                                                                                     |     |    |    |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |                                                                                                                                | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  |     |    |    |    |
| 34SU | teren usług, teren komunikacji,<br>teren zieleni urządzonej, teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury technicznej | teren składów i<br>magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 35SU |                                                                                                                                | teren składów i<br>magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,9 | 45 | 12 | 30 |
| 36SU |                                                                                                                                | teren składów i<br>magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 37SU |                                                                                                                                | teren składów i<br>magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 38SU |                                                                                                                                | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 39SU |                                                                                                                                | teren składów i<br>magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 40SU |                                                                                                                                | teren składów i<br>magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 41SU | teren usług, teren komunikacji,                                                                                                | teren składów i                                                                                                     | 0,3 | 30 | 10 | 50 |

|      |                                                                                       |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      | teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                 |     |    |    |    |
| 42SU |                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 43SU |                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 44SU |                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 45SU |                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 46SU |                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 47SU |                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 50 | 15 | 30 |

|      |  |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 48SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,2 | 40 | 12 | 40 |
| 49SU |  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 50SU |  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,9 | 30 | 15 | 70 |
| 51SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 52SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 53SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 54SU |  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 55SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 56SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej,                       | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|      |  |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |  | teren lasu, teren wód                                                                                   |     |    |    |    |
| 57SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 9  | 30 |
| 58SU |  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 59SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 60SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 61SU |  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,9 | 45 | 12 | 30 |
| 62SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 63SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 64SU |  | teren składów i                                                                                         | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|      |                                                                                                                       |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |                                                                                                                       | magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                 |     |    |    |    |
| 65SU |                                                                                                                       | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 66SU |                                                                                                                       | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 67SU |                                                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 68SU |                                                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 69SU |                                                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 9  | 50 |
| 70SU | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 71SU |                                                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |

|      |  |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 72SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 73SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 74SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 75SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 76SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 77SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 78SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |

|      |  |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 79SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 80SU |  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,6 | 60 | 66 | 30 |
| 81SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 15 | 30 |
| 82SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 83SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 84SU |  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 0,6 | 30 | 15 | 50 |
| 85SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 86SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej,                       | 0,8 | 40 | 10 | 40 |

|      |  |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |  | teren lasu, teren wód                                                                                   |     |    |    |    |
| 87SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 88SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,2 | 10 | 10 | 70 |
| 89SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 90SU |  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,8 | 40 | 15 | 40 |
| 91SU |  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,8 | 40 | 15 | 40 |
| 92SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 93SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 94SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |

|       |                                 |                                                                                                         |     |    |    |    |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 95SU  |                                 | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 96SU  |                                 | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 97SU  |                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,8 | 40 | 15 | 40 |
| 98SU  |                                 | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 10 | 50 |
| 99SU  |                                 | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 40 | 7  | 30 |
| 100SU |                                 | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 101SU |                                 | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 102SU |                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 103SU | teren usług, teren komunikacji, | teren składów i                                                                                         | 0,6 | 40 | 9  | 30 |

|       |                                                                                       |                                                                                                         |     |    |    |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       | teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                 |     |    |    |    |
| 104SU |                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 40 | 9  | 30 |
| 105SU |                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9  | 30 |
| 106SU |                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 50 | 10 | 30 |
| 107SU |                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 50 | 10 | 30 |
| 108SU |                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 50 | 10 | 30 |
| 109SU |                                                                                       | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |

|       |  |                                                                                                         |     |    |    |    |
|-------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 110SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 111SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 112SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 113SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 114SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 115SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 116SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |

|       |  |                                                                                                         |     |    |    |    |
|-------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 117SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 118SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 119SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 120SU |  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 121SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 122SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 123SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 124SU |  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej,                                                 | 0,8 | 40 | 10 | 40 |

|                           |                                                                                                                                       |                                                                                                                     |     |    |    |    |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|                           |                                                                                                                                       | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                                  |     |    |    |    |
| 125SU                     |                                                                                                                                       | teren składów i<br>magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 126SU                     |                                                                                                                                       | teren składów i<br>magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 127SU                     |                                                                                                                                       | teren składów i<br>magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 128SU                     | teren usług, teren komunikacji,<br>teren zieleni urządzonej, teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury technicznej        | teren składów i<br>magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej,<br>teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| <b>STREFA GOSPODARCZA</b> |                                                                                                                                       |                                                                                                                     |     |    |    |    |
| 1SP                       |                                                                                                                                       | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                                  | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 2SP                       | teren produkcji, teren<br>komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                                  | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 3SP                       |                                                                                                                                       | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                                                  | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 4SP                       |                                                                                                                                       | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,                                                               | 0,6 | 60 | 12 | 20 |

|      |                                                                                                               |                                                              |     |    |    |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |                                                                                                               | teren wód                                                    |     |    |    |    |
| 5SP  |                                                                                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 6SP  |                                                                                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 12 | 40 | 40 |
| 7SP  |                                                                                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 8SP  |                                                                                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 9SP  |                                                                                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 10SP |                                                                                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,9 | 45 | 12 | 20 |
| 11SP |                                                                                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 12SP |                                                                                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 13SP |                                                                                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 20 |
| 14SP |                                                                                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 15SP | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 16SP |                                                                                                               | teren usług, teren zieleni                                   | 0,8 | 40 | 12 | 30 |

|      |                                                                                   |                                                                    |     |    |    |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      | technicznej                                                                       | naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                               |     |    |    |    |
| 17SP |                                                                                   | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,8 | 40 | 15 | 40 |
| 18SP |                                                                                   | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 19SP |                                                                                   | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 1,5 | 50 | 12 | 20 |
| 20SP |                                                                                   | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 1,5 | 50 | 12 | 20 |
| 21SP |                                                                                   | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 22SP |                                                                                   | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,8 | 40 | 9  | 30 |
| 23SP |                                                                                   | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 24SP |                                                                                   | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 25SP |                                                                                   | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 26SP |                                                                                   | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 20 |
| 27SP | teren produkcji, teren<br>komunikacji, teren zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów | teren usług, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu,<br>teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |

|      |                                               |                                                              |     |    |    |    |
|------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 28SP | działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 29SP |                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 30SP |                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 31SP |                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 32SP |                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 33SP |                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 20 |
| 34SP |                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 35SP |                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 20 |
| 36SP |                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 37SP |                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 38SP |                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |
| 39SP |                                               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu,           | 0,8 | 40 | 10 | 40 |

|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |     |    |    |    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|                            |                                                                                                                                                                                                        | teren wód                                                                                                                |     |    |    |    |
| 40SP                       | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                             | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 41SP                       |                                                                                                                                                                                                        | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                             | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 42SP                       |                                                                                                                                                                                                        | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                             | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 43SP                       |                                                                                                                                                                                                        | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                             | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |     |    |    |    |
| 1SR                        | teren produkcji w gospodarstwach rolnych ,teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 2SR                        |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 15 | 30 |
| 3SR                        |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 12 | 40 |
| 4SR                        |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |

|      |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |     |    |    |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 5SR  |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 6SR  |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 7SR  |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 8SR  |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 9SR  | teren produkcji w gospodarstwach rolnych ,teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 10SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 11SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 40 |

|      |                                                                                                                               |                                                                                                                          |     |    |    |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 12SR |                                                                                                                               | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 13SR |                                                                                                                               | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 14SR |                                                                                                                               | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 45 |
| 15SR |                                                                                                                               | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 16SR |                                                                                                                               | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 17SR |                                                                                                                               | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 18SR | teren produkcji w gospodarstwach rolnych ,teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |

|      |                                                                          |                                                                                                                          |     |    |    |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 19SR | komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 20SR |                                                                          | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 21SR |                                                                          | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 22SR |                                                                          | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 23SR |                                                                          | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 24SR |                                                                          | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 25SR |                                                                          | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |

|      |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |     |    |    |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 26SR | teren produkcji w gospodarstwach rolnych ,teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 27SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 28SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 29SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 30SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 31SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 32SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |

|      |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |     |    |    |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 33SR | teren produkcji w gospodarstwach rolnych ,teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 34SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 35SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 36SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 37SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 38SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 39SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 10 | 30 |

|      |  |                                                                                                                          |     |    |    |    |
|------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 40SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 41SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 9  | 30 |
| 42SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 43SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 44SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 45SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 46SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |

|      |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |     |    |    |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 47SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 48SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 49SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 50SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 51SR | teren produkcji w gospodarstwach rolnych ,teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 52SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 53SR |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |

|      |  |                                                                                                                          |     |    |    |    |
|------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 54SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 55SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 56SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 57SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 58SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 59SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 60SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |

|      |  |                                                                                                                          |     |    |    |    |
|------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 61SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 62SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 30 |
| 63SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 64SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 65SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 66SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |
| 67SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 30 |

|      |  |                                                                                                                          |     |    |    |    |
|------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 68SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 40 | 12 | 40 |
| 69SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 40 | 12 | 40 |
| 70SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 40 | 12 | 40 |
| 71SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 40 | 12 | 40 |
| 72SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 50 |
| 73SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 50 |
| 74SR |  | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 50 |

|                                 |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |     |    |    |    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 75SR                            |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 50 |
| 76SR                            |                                                                                                                                                                                                        | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 12 | 50 |
| 77SR                            | teren produkcji w gospodarstwach rolnych ,teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 50 | 15 | 40 |
| <b>STREFA INFRASTRUKTURALNA</b> |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |     |    |    |    |
| 1SI                             | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                                                                                                         | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                  | 0,8 | 40 | 10 | 20 |
| 2SI                             |                                                                                                                                                                                                        | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                  | 0,2 | 20 | 8  | 50 |
| 3SI                             |                                                                                                                                                                                                        | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                  | 0,4 | 40 | 10 | 30 |

|                            |                                                                                    |                                                                                                         |     |    |    |    |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 4SI                        |                                                                                    | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 10 | 50 |
| 5SI                        |                                                                                    | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 9  | 30 |
| 6SI                        |                                                                                    | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 8  | 50 |
| 7SI                        |                                                                                    | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 40 | 15 | 20 |
| 8SI                        | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych     | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | -   | -  | -  | 20 |
| 9SI                        |                                                                                    | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | -   | -  | -  | 40 |
| STREFA ZIELENI I REKREACJI |                                                                                    |                                                                                                         |     |    |    |    |
| 1SN                        | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren                                   | 0,1 | 6  | 10 | 70 |

|      |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |     |    |   |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---|----|
|      | działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                    | usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                       |     |    |   |    |
| 2SN  |                                                                                                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                  |     |    |   | 70 |
| 3SN  | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                  |     |    |   | 70 |
| 4SN  |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                  | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 5SN  |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                  | 0,3 | 15 | 8 | 70 |
| 6SN  |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,1 | 10 | 6 | 70 |
| 7SN  |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                           | 0,3 | 15 | 8 | 70 |
| 8SN  |                                                                                                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                  | -   | -  | - | 70 |
| 9SN  |                                                                                                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                  | -   | -  | - | 70 |
| 10SN |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren                                                                                          | 0,3 | 15 | 4 | 70 |

|      |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |                                                                                                                                  | zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                          |     |    |    |    |
| 11SN |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                    | -   | -  | -  | 70 |
| 12SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                    | -   | -  | -  | 70 |
| 13SN |                                                                                                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                    | -   | -  | -  | 70 |
| 14SN |                                                                                                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                    | -   | -  | -  | 70 |
| 15SN |                                                                                                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                    | -   | -  | -  | 70 |
| 16SN |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8  | 60 |
| 17SN |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                    | 0,4 | 20 | 10 | 50 |
| 18SN |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren                                                                                                                                                                                                   | 0,3 | 12 | 8  | 60 |

|      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |   |    |
|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---|----|
|      |  | usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                       |     |    |   |    |
| 19SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 20SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,2 | 10 | 6 | 60 |
| 21SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług                                                                                                                                                                                                                             | 0,3 | 15 | 6 | 60 |

|      |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |   |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---|----|
|      |                                                                                                                                  | kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                             |     |    |   |    |
| 22SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 23SN |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 24SN |                                                                                                                                  | teren usług sportu i                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,3 | 15 | 8 | 60 |

|      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |   |    |
|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---|----|
|      |  | rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu                      |     |    |   |    |
| 25SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 26SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |

|      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |   |    |
|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---|----|
| 27SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 28SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 29SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni                        | 0,3 | 15 | 8 | 60 |

|      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |   |    |
|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---|----|
|      |  | naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                                  |     |    |   |    |
| 30SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 31SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 32SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy                                                  | 0,3 | 15 | 8 | 60 |

|      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |   |    |
|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---|----|
|      |  | społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                        |     |    |   |    |
| 33SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 34SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 35SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług                                                                   | 0,3 | 15 | 8 | 60 |

|      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |   |    |
|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---|----|
|      |  | zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                       |     |    |   |    |
| 36SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 37SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 38SN |  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług                                                                                         | 0,3 | 15 | 8 | 60 |

|      |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |   |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---|----|
|      |                                                                                                                                  | edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                 |     |    |   |    |
| 39SN |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 40SN |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 41SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                 | -   | -  | - | 70 |
| 42SN |                                                                                                                                  | teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren zieleni                                                                                                                                                                                                        | -   | -  | - | 70 |

|      |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |   |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---|----|
|      |                                                                                                                                  | naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                                  |     |    |   |    |
| 43SN |                                                                                                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                    | -   | -  | - | 70 |
| 44SN |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                    | -   | -  | - | 70 |
| 45SN |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                       | -   | -  | - | 70 |
| 46SN |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 47SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług                                                                                                                                   | 0,3 | 15 | 8 | 60 |

|      |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |   |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---|----|
|      |                                                                                                                                  | turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                       |     |    |   |    |
| 48SN |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 49SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 15 | 8 | 60 |
| 50SN |                                                                                                                                  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług                                                                                                                                                            | 0,3 | 15 | 8 | 60 |

|                         |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |    |    |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|                         |                                                                                                                           | gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                              |     |    |    |    |
| 51SN                    |                                                                                                                           | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 1,2 | 30 | 12 | 50 |
| <b>STREFA CMENTARZY</b> |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |    |    |
| 1SC                     | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                         | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 2SC                     |                                                                                                                           | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                         | 0,2 | 10 | 8  | 50 |
| 3SC                     |                                                                                                                           | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej,                                                                                                                                                                               | 0,4 | 40 | 12 | 50 |

|                  |                                                                                                                           |                                                                                                                 |     |    |    |    |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|                  |                                                                                                                           | teren lasu, teren wód                                                                                           |     |    |    |    |
| 4SC              |                                                                                                                           | teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                  | 0,4 | 20 | 15 | 50 |
| 5SC              | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 8  | 70 |
| 6SC              |                                                                                                                           | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 15 | 40 |
| 7SC              |                                                                                                                           | teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                  | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
|                  |                                                                                                                           |                                                                                                                 |     |    |    |    |
| STREFA GÓRNICTWA |                                                                                                                           |                                                                                                                 |     |    |    |    |
| 1SG              | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej             | teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                      | -   | -  | -  | 30 |
| 2SG              |                                                                                                                           | teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                      | -   | -  | -  | 30 |
| 3SG              |                                                                                                                           | teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                      | -   | -  | -  | 30 |
| 4SG              |                                                                                                                           | teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren                                                                | -   | -  | -  | 30 |

|      |                                                                                    |                                                                                                                                             |     |    |    |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      |                                                                                    | zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                   |     |    |    |    |
| 5SG  |                                                                                    | teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 0,2 | 10 | 10 | 70 |
| 6SG  |                                                                                    | teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | -   | -  | -  | 30 |
| 7SG  |                                                                                    | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                   | -   | -  | -  | 30 |
| 8SG  |                                                                                    | teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                  | -   | -  | -  | 30 |
| 9SG  |                                                                                    | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                   | -   | -  | -  | 30 |
| 10SG |                                                                                    | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                   | -   | -  | -  | 30 |
| 11SG |                                                                                    | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                   | -   | -  | -  | 30 |
| 12SG |                                                                                    | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                   | -   | -  | -  | 30 |
| 13SG | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                   | -   | -  | -  | 30 |

|                |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |     |    |    |    |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 14SG           | infrastruktury technicznej                                                                                                                                          | teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,2 | 10 | 10 | 70 |
| 15SG           |                                                                                                                                                                     | teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                     | -   | -  | -  | 30 |
| 16SG           |                                                                                                                                                                     | teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                     | -   | -  | -  | 30 |
| STREFA OTWARTA |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |     |    |    |    |
| 1SO            | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 2SO            |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 3SO            |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 4SO            |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 5SO            |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 6SO            |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 7SO            |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 8SO            |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 9SO            |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 10SO           |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 11SO           |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 12SO           |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 13SO           |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 14SO           |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 15SO           |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 16SO           | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,                                                                                | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 17SO           |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |
| 18SO           |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -   | -  | -  | -  |

|      |                                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
| 19SO | teren komunikacji, teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury technicznej                                                                                               | - | - | - | - | - |
| 20SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 21SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 22SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 23SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 24SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 25SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 26SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 27SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 28SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 29SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 30SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 31SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 32SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 33SO | teren rolnictwa z zakazem<br>zabudowy, teren lasu, teren<br>zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury technicznej | - | - | - | - | - |
| 34SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 35SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 36SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 37SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 38SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 39SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 40SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 41SO | teren rolnictwa z zakazem<br>zabudowy, teren lasu, teren<br>zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury technicznej | - | - | - | - | - |
| 42SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 43SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 44SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 45SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 46SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 47SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 48SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 49SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 50SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 51SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |
| 52SO |                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - |

|      |                                                                                                                                                                     |                                                                                                     |   |   |   |   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| 53SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 54SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 55SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 56SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 57SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 58SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 59SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 60SO | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 61SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 62SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 63SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 64SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 65SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 66SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 67SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 68SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 69SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 70SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 71SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 72SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 73SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 74SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 75SO |                                                                                                                                                                     | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 76SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 77SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 78SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 79SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 80SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 81SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |
| 82SO |                                                                                                                                                                     | -                                                                                                   | - | - | - | - |

|      |  |   |   |   |   |   |
|------|--|---|---|---|---|---|
| 83SO |  | - | - | - | - | - |
| 84SO |  | - | - | - | - | - |
| 85SO |  | - | - | - | - | - |
| 86SO |  | - | - | - | - | - |
| 87SO |  | - | - | - | - | - |

**STREFA KOMUNIKACJNA**

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |     |    |    |   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|---|
| 1SK  | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej                               | -   | -  | -  | - |
| 2SK  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                  | -   | -  | -  | - |
| 3SK  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                  | -   | -  | -  | - |
| 4SK  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | teren usług handlu detalicznego, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,3 | 15 | 10 | - |
| 5SK  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                  | -   | -  | -  | - |
| 6SK  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                  | -   | -  | -  | - |
| 7SK  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                  | -   | -  | -  | - |
| 8SK  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | teren usług handlu detalicznego, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,3 | 15 | 10 | - |
| 9SK  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                  | -   | -  | -  | - |
| 10SK |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                  | -   | -  | -  | - |
| 11SK |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | teren lasu, teren zieleni                                                        | -   | -  | -  | - |

|      |  |                                                    |     |    |    |   |
|------|--|----------------------------------------------------|-----|----|----|---|
|      |  | naturalnej, teren wód                              |     |    |    |   |
| 12SK |  | teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód | -   | -  | -  | - |
| 13SK |  | teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód | -   | -  | -  | - |
| 14SK |  | teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód | -   | -  | -  | - |
| 15SK |  | teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód | -   | -  | -  | - |
| 16SK |  | teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód | 0,3 | 15 | 10 | - |
| 17SK |  | teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód | -   | -  | -  | - |
| 18SK |  | teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód | -   | -  | -  | - |
| 19SK |  | teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód | -   | -  | -  | - |
| 20SK |  | teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód | -   | -  | -  | - |
| 21SK |  | teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód | -   | -  | -  | - |

## 5.2 Wyjaśnienia podjętych ustaleń planu ogólnego wynikające z lokalnych uwarunkowań

Plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym o zasięgu całej gminy, który pozwala na kreowanie polityki przestrzennej w gminie. Sporządzany jest obowiązkowo dla całego obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Normatywna część planu ogólnego dotyczy najważniejszych ustaleń w zakresie strefowania obszaru gminy oraz ustalania nieprzekraczalnych warunków realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych. Dodatkowo w planie ogólnym można wyznaczyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy – czyli obszarów, na których dopuszczalne będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny będzie wiążący dla ustaleń planów miejscowych jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dzięki wprowadzeniu takiego rozwiązania gmina będzie posiadała większy wpływ na delimitację i określanie terenów podlegających rozwojowi, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz względy ekonomiczne. Jest to niezbędne rozwiązanie aby zapobiegać niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy.

Gmina Przemęt w niewielkim stopniu pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Łącznie obowiązuje 37 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają 2,5% powierzchni całej gminy (Bank Danych Lokalnych, stan na 2023 r.). Jednocześnie mając na uwadze szereg uwarunkowań występujących na terenie gminy Przemęt, które zostały poddane dogłębnej analizie oraz informacje przekazane przez organy i instytucje posiadające wiedzę o tych uwarunkowaniach, dokonano ustaleń planu ogólnego.

Z uwagi na utrzymanie w mocy obowiązujących planów miejscowych, niezbędne było uwzględnienie jako pierwszych terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w tych dokumentach. Z uwagi na znikome pokrycie obszaru gminy Przemęt obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uznano, że aby umożliwić realizację zabudowy mieszkaniowej w zasięgu: istniejącej zabudowy oraz luk w istniejącej zabudowie konieczne jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy.

Wyznaczając strefy dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej uwzględniono potrzeby mieszkaniowe w gminie Przemęt, wynikające ze zmian demograficznych i zmieniającego się standardu życia oraz możliwości racjonalnego zagęszczenia istniejącego zagospodarowania. Mając na uwadze potrzeby kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałaniu powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy na terenie gminy Przemęt, ustalono obszary uzupełnienia zabudowy.

Z uwagi na to, że rezerwy terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz lukach w zabudowie zapewnią zaspokojenie przewidywanych potrzeb w zakresie zabudowy mieszkaniowej, nie wyznaczono dodatkowych terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.

W pobliżu stref umożliwiających zabudowę mieszkaniową wyznaczono tereny zieleni i rekreacji, które służą lub będą służyć zaspokojeniu powszechnych codziennych potrzeb społecznych takich jak wypoczynek i rekreacja.

Mając na uwadze lokalne uwarunkowania, politykę przestrzenną gminy oraz potrzebę rozwoju gospodarczego gminy Przemęt wyznaczono strefy usługowe oraz strefy gospodarcze, umożliwiające realizację inwestycji o funkcji usługowo-produkcyjnej. Czynnikiem warunkującym ustalenie tych stref było również położenie w pobliżu dróg wojewódzkich.

Strefa komunikacyjna wyznaczona została w zasięgu przebiegu drogi wojewódzkiej oraz linii kolejowej. Tereny rolnictwa, lasów, tereny wód oraz tereny zieleni naturalnej objęte zostały strefami otwartymi, w których to została ograniczona możliwość sytuowania obiektów budowlanych.

Z uwagi na rolniczy charakter gminy wyznaczono strefy produkcji rolniczej, gdzie zlokalizowana jest lub przewidywana jest realizacja dużych obiektów wielkotowarowej produkcji rolniczej. Na tych terenach nie ma możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych zarówno w zabudowie zagrodowej jak i mieszkaniowej, co wpływa na uniknięcie potencjalnych konfliktów przestrzennych i napięć społecznych.

Na terenie gminy Przemęt znajdują się farmy wiatrowe w rejonie miejscowości Poświętno i Popowo Stare. W rejonie tym zlokalizowano łącznie 3 turbiny wiatrowe. Z czego 2 znajdują się na terenie gminy Przemęt, natomiast 1 turbina znajduje się na terenie gminy sąsiedniej, a jej strefa wyłączenia przekracza granicę gminy Przemęt. W rozumieniu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 poz. 317) obszar o uciążliwości związanej z występowaniem elektrowni wiatrowych wynosi 700m, co częściowo wyklucza i wschodnią część gminy z nowej zabudowy mieszkaniowej.

Wyznaczając strefy planistyczne uwzględniono obszary ograniczonego użytkowania. Jednocześnie w strefach otwartych, dopuszczono tereny umożliwiające realizację instalacji odnawialnych źródeł energii.

Całość ustaleń została wyznaczona mając na uwadze zasady zrównoważonego rozwoju oraz potrzebę zachowania ładu przestrzennego, przy jednoczesnym uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań gminy Przemęt.