Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 34.2019

Wójta Gminy Przemęt

z dnia 28 czerwca 2019 roku.

**UMOWA NAJMU SALI WIEJSKIEJ**

**WSI …………………………………..**

**Nr ……….../...............**

Zawarta w dniu……………………………. pomiędzy:

Gminą Przemęt ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt

reprezentowaną przez Opiekuna sali (Sołtys Wsi)

na podstawie pełnomocnictwa zwanym w dalszej części umowy **„Wynajmującym”,**

a

………………………………………………………...................................................................zam. w …………………………………......................................................................................

NIP/PESEL ..................................................................................................................................

nr telefonu……………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy **„Najemcą”**

zwanymi łącznie "**Stronami",**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem wraz z wyposażeniem sali wiejskiej składającej się z następujących pomieszczeń ..................................................................................................................................................

2. Sala wiejska będzie przez Najemcę wykorzystywana do celów:

.......................................................................................................................................................

3. Przekazanie i odbiór sali wiejskiej następuje po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego. W protokole zdawczo-odbiorczym strony sprawdzają stan pomieszczeń, urządzeń oraz wyposażenia, spisują stany liczników wody, energii elektrycznej oraz stan oleju.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta od dnia ……………………od godziny ……………………

do dnia ………………………… do godziny …………………………………………..

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Wszelkie ewentualne uszkodzenia Najemca naprawi na koszt własny w terminie 7 dni. W przypadku nie wywiązania się przez Najemcę ze zobowiązania Gmina/Opiekun sali wykona naprawę lub usunie usterkę na koszt Najemcy.

§ 3

1. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,   
   na cele określone w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w przedmiocie najmu z własnej winy, a także powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem ciążącym na nim obowiązków oraz za szkody wyrządzone przez osoby trzecie.
3. W trakcie trwania niniejszej umowy Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu lub jego części osobom trzecim w podnajem lub do bezpłatnego używania, bez uprzedniej zgody wynajmującego wyrażonej na piśmie.
4. Najemca nie może dokonywać na przedmiocie umowy żadnych modernizacji, ulepszeń, umieszczania dekoracji bez zgody Wynajmującego.
5. Najemca jest uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów podłączonych do sali wiejskiej.
6. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę otoczenia sali wiejskiej, a w szczególności do usuwania śmieci.
7. W przypadku gdy Wynajmujący posiada instrukcję użytkowania podłóg drewnianych Najemca ma obowiązek zapoznania się i stosowania zasad wynikających z tej instrukcji.
8. W przypadku gdy Wynajmujący złożył deklarację o wysokości opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Związku Międzygminnego „Obra”, Najemca ma obowiązek umieszczania odpadów do pojemnika na odpady znajdującego się w sali wiejskiej, jednak gdy Wynajmujący ww deklaracji nie złożył, Najemca jest zobowiązany do zapewnienia pojemnika na odpady.
9. W sali wiejskiej w której znajduje się ogrzewanie olejowe/piec węglowy Najemca jest odpowiedzialny za obsługę nagrzewnicy/pieca zgodnie z zasadami bhp i ppoż przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami z zastrzeżeniem, że w salach wiejskich w miejscowości Bucz, Mochy i Starkowo Wynajmujący zapewnia ogrzewanie.

10.Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w sali wiejskiej oraz za bezpieczeństwo osób przebywających w sali. Najemca jest zobowiązany do utrzymania drożności dróg ewakuacyjnych i możliwości natychmiastowego otwarcia drzwi ewakuacyjnych oraz zapoznania się z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

11.W przypadku korzystania przez Najemcę (uczestników imprezy) z urządzeń placu zabaw mieszczącego się przy sali wiejskiej, za zdarzenia oraz uszkodzenia urządzeń placu zabaw powstałe w tym czasie odpowiada Najemca.

12.Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności obowiązki wobec ZAIKS.

§ 4

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Gminie Przemęt skalkulowanej kwoty czynszu najmu, wynikającej z protokołu zdawczo-odbiorczego w wysokości określonej w tym protokole. Stawki czynszu najmu określone są w Zarządzeniu nr 3.2016 Wójta Gminy Przemęt z dnia 16 lutego 2016 roku ze zmianami.
2. Opiekun sali zobowiązany jest dostarczyć protokół zdawczo - odbiorczy do Urzędu Gminy w Przemęcie w terminie 2 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Czynsz określony w ust. 1 będzie płatny przelewem na konto BS w Przemęcie **nr 83 8669 0001 0042 0000 2000 0038** w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT.
4. W przypadku przekroczenia terminu płatności faktury VAT naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 5

Najemca oświadcza, że zapoznał się z uchwałą nr XVII/119/15 Rady Gminy w Przemęcie z dnia 29 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad korzystania z sal wiejskich na terenie Gminy Przemęt, a także Zarządzeniem nr 3.2016 Wójta Gminy Przemęt z dnia 16 lutego 2016 roku, w sprawie ustalenia wysokości czynszu za najem sal wiejskich stanowiących własność Gminy Przemęt, wyznaczenia opiekunów sal wiejskich, określenia wzoru umowy najmu, umowy użyczenia i protokołów zdawczo-odbiorczych ze zmianami i przyjmuje ich postanowienia jako wiążące w ramach przedmiotowej umowy.

§ 6

Wynajmującemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku używania w sposób niewłaściwy przedmiotu najmu, niszczenia, uszkodzenia przedmiotu umowy.

§ 7

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami, umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

§ 9

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla powoda.
2. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla: Najemcy, Opiekuna sali i Gminy Przemęt.

........................................................ .......................................................

podpis Wynajmującego podpis Najemcy