



Poznań, 01 PAZ 2019

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

SN-VII.7570.143.2017.10

## **OBWIESZCZENIE**

### **O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM PRZEJĘTĄ NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NA CELE INWESTYCJI DROGOWEJ POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 305 NA ODCINKU OD M. MOCHY DO GRANICY POWIATU LESZCZYŃSKIEGO (OD KM 46+729,53 DO KM 53+122,18), REALIZOWANEJ W RAMACH ZADANIA PN. „ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 305 NA ODCINKU OD M. MOCHY DO GRANICY POWIATU LESZCZYŃSKIEGO”**

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474)

#### **zawiadamiam**

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przejętą na rzecz Województwa Wielkopolskiego na cele inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku od m. Mochy do granicy powiatu leszczyńskiego (od km 46+729,53 do km 53+122,18), realizowanej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku od m. Mochy do granicy powiatu leszczyńskiego”, oznaczoną geodezyjnie jako:

**działka nr 669/1 o powierzchni 0,0084 ha, obręb 0009 – Kaszczor, Gmina Przemęt, zapisana w księdze wieczystej nr PO1E/00042532/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie jako współwłasność Pani Agnieszki Majcherczak w udziale wynoszącym 2/16 części, Pani Elżbiety Kuczyk w udziale wynoszącym 7/16 części i Pani Mirosławy Jakubowskiej w udziale wynoszącym 7/16 części.**

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, że Pani Elżbieta Kuczyk i Pani Agnieszka Majcherczak zmarły, jak również, że nie zostało po nich przeprowadzone postępowanie spadkowe

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej w księdze wieczystej jako współwłasność Pani Agnieszki Majcherczak w udziale wynoszącym 2/16 części, Pani Elżbiety Kuczyk w udziale wynoszącym 7/16 części i Pani Mirosławy Jakubowskiej w udziale wynoszącym 7/16 części do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego**

**w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713  
Poznań, pokój 856, tel. 61 854-15-19) i udokumentowania swoich praw.**

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

*Przemysław Huda*  
Kierownik Oddziału  
Odszkodowań i Wywłaszczeń  
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości