

Wójt Gminy Przemęt ogłasza

I Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Siekowo, stanowiących własność Gminy Przemęt, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00049433/2 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami:

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza netto	Wadium
1	517/4	0,0912 ha	32.000,00 zł	3.200,00 zł
2	517/5	0,0855 ha	30.000,00 zł	3.000,00 zł

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek - tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi). Nieruchomości są niezbrojone. Działki sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako rola R VI.

Dla działki 517/4 wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 233/2010 z dnia 17.11.2010r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego i zjazdu na drogę powiatową.

Dla działki 517/5 wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 234/2010 z dnia 17.11.2010r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego i zjazdu na drogę powiatową.

I Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Mochy, stanowiących własność Gminy Przemęt, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00043299/8 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami:

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza netto	Wadium
1	1385/23	0,1107 ha	55.350,00 zł	5.535,00 zł
2	1385/25	0,0958 ha	43.110,00 zł	4.311,00 zł
3	1385/10	0,1075 ha	53.750,00 zł	5.375,00 zł

Działka oznaczone nr 1385/23 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z działalnością usługowo-produkcyjną.

Działka nr 1385/25 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Działka nr 1385/10 przeznaczona jest pod usługi handlu detalicznego.

Przedmiotowe nieruchomości uzbrojone są w wodę, energię elektryczną oraz kanalizację sanitarną.

Działki sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako rola R V.

Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/308/2002 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej terenu położonego we wsi Mochy, gmina Przemęt (dz. nr 1383,1384, 1385/1, 1385/3, 1385/4).

Nieruchomości położone w Mochach i w Siekowie wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania ww. nieruchomości.

Do ceny przedmiotowych nieruchomości wylicytowanych w przetargu doliczony zostanie 23 % podatek od towarów i usług.

Wykaz przedmiotowych nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 01.10.2019r. Wyznaczono termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 01.10.2019r. do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 .08.1997r. o gospodarce nieruchomościami- wniosków nie złożono.

**Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędą się
w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25
w dniu 10 stycznia 2020r. o godz.10.00**

Informacje ogólne dotyczące przetargów:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium – osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 03.01.2020r. Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Małżonkowie pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej oboje biorą udział w przetargu lub okazują pisemną zgodę jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości staraniem i na koszt nabywcy.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 11 lub pod nr tel. 65 615 69 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 28.11.2019.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT
Janusz Prąckowiak